



## Villa / Chalet en venta en La Viñuela

350.000 €

Referencia: R4773148    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 113m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Proyecto recientemente aprobado de 44 villas junto al lago, con excelente acceso, situado justo encima del lago Viñuela y rodeado de un rodeado de un impresionante paisaje y olivares. A sólo unos minutos en coche de todas las comodidades que La Viñuela y Puente don Manuel tienen para ofrecer y de 15 a 20 minutos de la costa. El aeropuerto de Málaga está a menos de 50 minutos de estas propiedades.

La primera fase (10 villas independientes) de este proyecto de nueva construcción ya está a la venta y estas propiedades estarán listas en el tercer trimestre de 2023.

Las villas están construidas sobre una parcela totalmente vallada de entre 600 y 722 m<sup>2</sup>. Las casas tienen todo el espacio habitable en una sola planta, 2 de ellas tienen un gran sótano.

Todas las casas tienen:

- . 3 dormitorios y 2 baños (1 en-suite y un baño familiar)
- . Un hall de entrada con armario empotrado
- . Una terraza con pérgola .
- . Una cocina totalmente equipada con barra americana
- . Un trastero de 7 m<sup>2</sup> accesible desde el jardín .
- . Una zona de barbacoa .
- . Una plaza de aparcamiento de 2,5m x 6,5m

Una piscina puede ser instalada opcionalmente.

Todas las villas están equipadas con: un sistema de alarma, un video portero, preinstalación de aire acondicionado por conductos, ventanas de aluminio lacado con doble acristalamiento de aluminio lacado con doble acristalamiento y persianas de aluminio, un sistema de agua caliente aerotérmica con un tanque de agua caliente de 200L, una puerta de entrada segura, armarios empotrados, todos los azulejos, suelos y sanitarios son de Porcelanosa. y sanitarios son de Porcelanosa.

¡Aproveche esta oportunidad única de comprar una casa de nueva construcción en el campo con todas las comodidades de una villa moderna!