



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en La Viñuela

365.000 - 435.000 €

Referencia: R4773148 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 600m² Construido: 113m²





Axarquía, La Viñuela

Proyecto recientemente aprobado de 44 villas junto al lago, con excelente acceso, situado justo encima del lago Viñuela y rodeado de un impresionante paisaje y olivares. A sólo unos minutos en coche de todas las comodidades que La Viñuela y Puente don Manuel tienen para ofrecer y de 15 a 20 minutos de la costa. El aeropuerto de Málaga está a menos de 50 minutos de estas propiedades. La primera fase (10 villas independientes) de este proyecto de nueva construcción ya está a la venta y estas propiedades estarán listas en el tercer trimestre de 2023. Las villas están construidas sobre una parcela totalmente vallada de entre 600 y 722 m². Las casas tienen todo el espacio habitable en una sola planta, 2 de ellas tienen un gran sótano. Todas las casas tienen: . 3 dormitorios y 2 baños (1 en-suite y un baño familiar) . Un hall de entrada con armario empotrado . Una terraza con pérgola .. Una cocina totalmente equipada con barra americana . Un trastero de 7 m² accesible desde el jardín .. Una zona de barbacoa .. Una plaza de aparcamiento de 2,5m x 6,5m Una piscina puede ser instalada opcionalmente. Todas las villas están equipadas con: un sistema de alarma, un video portero, preinstalación de aire acondicionado por conductos, ventanas de aluminio lacado con doble acristalamiento de aluminio lacado con doble acristalamiento y persianas de aluminio, un sistema de agua caliente aerotérmica con un tanque de agua caliente de 200L, una puerta de entrada segura, armarios empotrados, todos los azulejos, suelos y sanitarios son de Porcelanosa. y sanitarios son de Porcelanosa. ¡Aproveche esta oportunidad única de comprar una casa de nueva construcción en el campo con todas las comodidades de una villa moderna!