philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à La Viñuela

315 000 €

Référence: R4773148 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 600m^2 **Construite:** 113m^2

Axarquía, La Viñuela

Projet nouvellement approuvé de 44 villas au bord du lac, avec un excellent accès, situé juste au-dessus du lac Viñuela et entouré d'un paysage à couper le souffle et d'oliveraies. paysage à couper le souffle et d'oliveraies. À quelques minutes de route de toutes les commodités que La Viñuela et Puente don Manuel ont à offrir et à 15 à 20 minutes de la côte. L'aéroport de Malaga est à moins de 50 minutes de ces propriétés. La première phase (10 villas individuelles) de ce nouveau projet de construction est maintenant en vente et ces propriétés seront prêtes au troisième trimestre de 2023. Les villas sont construites sur un terrain entièrement clôturé d'une superficie comprise entre 600 et 722 m2. Les maisons ont tout l'espace de vie sur un niveau, 2 d'entre elles ont un grand sous-sol. Toutes les maisons ont : . 3 chambres à coucher et 2 salles de bains (1 en-suite et une salle de bains familiale) . Un hall d'entrée avec une armoire intégrée . Une terrasse avec pergola . . Une cuisine entièrement équipée avec bar pour le petit déjeuner . Une pièce de rangement de 7 m2 accessible depuis le jardin . . Un espace barbecue . . Une place de parking de 2,5m x 6,5m. Une piscine peut être installée en option. Toutes les villas sont équipées d'un système d'alarme, d'un interphone vidéo, de la pré-installation d'une climatisation canalisée, de fenêtres à double vitrage en aluminium laqué et de volets en aluminium. aluminium laqué et de volets en aluminium, d'un système d'eau chaude aérothermique avec un réservoir d'eau chaude de 200L, d'une porte d'entrée sécurisée, d'armoires encastrées, tous les carrelages, sols et sanitaires sont de Porcelan. et les sanitaires sont de Porcelanosa. Saisissez cette occasion unique d'acheter une maison nouvellement construite à la campagne avec tout le confort d'une villa moderne !