



Vrijstaande villa te koop in La Viñuela

350.000 €

Referentie: R4773148 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 600m² Perceelgrootte: 113m²





Axarquía, La Viñuela

Nieuw goedgekeurd project van 44 villa's aan het meer, met uitstekende toegang, gelegen net boven het meer van Viñuela en omgeven door een adembenemend landschap en olijfgaarden. Slechts een paar minuten rijden van alle voorzieningen die La Viñuela en Puente don Manuel te bieden hebben en 15 á 20 minuten van de kust. De luchthaven van Malaga ligt op minder dan 50 minuten van deze woningen.

De eerste fase (10 vrijstaande villa's) van dit nieuwbouwproject staat nu te koop en deze woningen zullen in het derde kwartaal van 2023 klaar zijn.

De villa's zijn gebouwd op een volledig omheind perceel van tussen de 600 en 722 m2. De huizen hebben alle woonruimte op één niveau, 2 van hen hebben een grote kelder.

Alle woningen hebben:

- . 3 slaapkamers en 2 badkamers (1 en-suite badkamer en een familiebadkamer)
- . Een inkomhal met ingebouwde vestiairekast
- . Een terras met pergola
- . Een volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar
- . Een berging van 7 m2 toegankelijk vanuit de tuin
- . Een barbecueplaats
- . Een parkeerplaats van 2,5m x 6,5m

Een zwembad kan optioneel geïnstalleerd worden.

Alle villa's zijn uitgerust met: een alarmsysteem, een video-intercom, pre-installatie van airconditioning via kanalen, gelakte aluminium ramen met dubbele beglazing en aluminium rolluiken, een aërothermisch systeem voor warm water met een 200L warmwatertank, een beveiligde inkomdeur, inbouwkasten, alle tegels, vloeren en sanitair zijn van Porcelanosa.

Grijp deze uniek kans om een nieuwbouwwoning op het platteland te kopen met alle comfort van een moderne villa!