



# Fristående villa till salu i La Viñuela

365 000 - 435 000 €

Referens: R4773148 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 600m<sup>2</sup> Bygga: 113m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Nyligen godkänt projekt med 44 villor vid sjön, med utmärkt tillgänglighet, som ligger precis ovanför sjön Viñuela och omges av en

landskap och olivlundar. Bara några minuters bilresa från alla bekvämligheter som La Viñuela och Puente don Manuel har att erbjuda och 15-20 minuter från kusten.

Malagas flygplats ligger mindre än 50 minuter från dessa fastigheter.

Den första fasen (10 fristående villor) av detta nybyggnadsprojekt är nu till salu och dessa fastigheter kommer att vara klara under tredje kvartalet 2023.

Villorna byggs på en helt inhägnad tomt på mellan 600 och 722 m<sup>2</sup>. Husen har allt bostadsutrymme på ett plan, 2 av dem har en stor källare.

Alla husen har:

- . 3 sovrum och 2 badrum (1 badrum och ett familjebadrum).
- . En entréhall med inbyggd garderob.
- . Terrass med pergola .
- . Ett fullt utrustat kök med frukostbar
- . Ett förråd på 7 m<sup>2</sup> som nås från trädgården .
- . En grillplats .
- . En parkeringsplats på 2,5 x 6,5 m.

En pool kan installeras som tillval.

Alla villor är utrustade med: larmsystem, video intercom, förinstallation av luftkonditionering, dubbla fönster av lackerad aluminium med dubbla glasrutor.

och fönsterluckor i aluminium, ett aerotermiskt varmvattensystem med en varmvattentank på 200 liter, en säker entrédörr, inbyggda garderober, alla kakelplattor, golv och sanitetsartiklar är från Porcelanosa.

Ta vara på denna unika möjlighet att köpa ett nybyggt hem på landsbygden med alla bekvämligheter i en modern villa!