



## Lejlighed i stueetagen til salg i Caleta de Vélez

215.900 €

Reference: R4773142    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Plot Size: 84m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 62m<sup>2</sup>    Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Unik ny bebyggelse i Caleta de Velez (Velez-Malaga kommune) ved siden af Baviera Golf Club. Kun få minutter fra stranden, den charmerende marina i Caleta de Velez og alle de faciliteter, som Caleta de Velez, Algarrobo Costa og Torre del Mar har at byde på. Kun 30 minutter fra Malagas internationale lufthavn og med meget nem adgang til motorvej A-7.

Dette moderne kompleks består af 154 lejligheder med 2 og 3 soveværelser, alle med privat parkering og opbevaring. Der er en forinstallation til opladning af elbiler i overensstemmelse med BT 52-reglerne (ITC). Disse lejligheder er tilgængelige fra 213.200€.

Et fuldt udstyret køkken og aircondition/opvarmning er en ekstraudgift på ca. 7.000 € ekskl. moms.

Bebyggelsen har en spektakulær udsigt over Middelhavet, golfbanen eller bjergene, afhængigt af lejlighedens orientering.

De fælles områder byder på en eksklusiv swimmingpool omgivet af anlagte haver, et fitnesscenter og et socialt gourmetområde.

Vi vil gerne lave en aftale med dig for at besigtige disse smukke lejligheder.

Du er velkommen til at spørge om vores virtuelle rundvisning af dette projekt....AbraCasaBra Real Estate altid lidt anderledes end andre....

I overensstemmelse med Junta de Andalucía 2182005 af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen er ekskl. 10% moms, ejendomsregistrering og notargebyrer.



## Funktioner:

### Funktioner

Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Gymnastiksal  
Padle tennis

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Pool

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Frontline Golf

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Billig  
Moderne  
Ny udvikling  
Golf

### Klima kontrol

Aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Åben