



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.650.000 €

Referenz: R5004532 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 750m<sup>2</sup> Garten: 466m<sup>2</sup> Terrasse: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Luxusvilla in Sierra Blanca, Marbella

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa in der prestigetraechtigen Sierra Blanca, einer der exklusivsten Gegenden Marbellas. Diese elegante Residenz, erbaut im Jahr 2005, bietet 466 m<sup>2</sup> Wohnflaeche, ergaenzt durch 160 m<sup>2</sup> Terrassen. Hier erleben Sie die perfekte Harmonie zwischen Innen- und Aussenbereich, umgeben von traumhafter Natur und Panoramablicken.

Eine Oase der Ruhe und Eleganz

Treten Sie ein in eine Welt voller Komfort und Exklusivitaet. Diese Villa bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit:

Spektakulaeren Ausblicken: Geniessen Sie den Blick auf das Meer, die Berge und die gruenen Gaerten.

Grosszuegige Innenraeume: Offene Wohnbereiche mit hochwertigen Materialien und viel Tageslicht.

Privater Pool & Garten: Ein exklusiver Aussenbereich zum Entspannen.

Luxurioese Ausstattung: Marmorboden, grosse Garage, Gaesteparkplaetze und ein praktischer Abstellraum.

Klimakontrolle: Klimaanlage fuer Waerme und Kaelte, Fussbodenheizung und ein Kamin.

Hohe Sicherheit: Geschlossene Wohnanlage mit 24/7-Sicherheit, Alarmsystem und elektrischen Jalousien.

Perfekte Lage: In der Naehe von Puerto Banus, internationalen Schulen und Top-Golfplaetzen.

Raumaufteilung der Villa

- ✓ 4 Geraeumige Schlafzimmer – Alle mit direktem Zugang zum Garten.
- ✓ 3.5 Moderne Badezimmer – Mit hochwertigen Materialien.
- ✓ Offene Kueche & Wohnzimmer – Voll ausgestattet mit modernen Geraeten.
- ✓ Privater Aufzug – Fuehrt von der Garage zur obersten Etage.
- ✓ Buero – Perfekt fuer Homeoffice.
- ✓ Privatgarage – Platz fuer mehrere Fahrzeuge.

Diese Villa bietet ein Leben in Luxus, kombiniert mit Ruhe, Privatsphaere und Erreichbarkeit.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich begeistern!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Urban

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Luxus  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional  
Sicherheit  
Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Parken  
Unter Tage  
Privat  
Mehr als eine