



Finca - cortijo til salg i Comares

364.500 €

Reference: R5003122 Soveværelser: 6 Badeværelser: 4 Plot Size: 247m² Byg Størrelse: 221m² Terrasse: 20m²





Axarquía, Comares

Et attraktivt hus i rustik stil med en dokumenteret succesfuld udlejningshistorie, beliggende i en charmerende og gæstfri landsby nær Comares. Denne smukke ejendom ligger i Los Ventorros, en malerisk landsby kun få minutter fra bjergbyen Comares. Dette populære feriehus med en fremragende udlejningshistorie tilbyder en unik mulighed for både privat brug og udlejningsmuligheder.

Ved ankomsten er der parkeringsplads direkte ved huset. En imponerende hoveddør af træ fører til en overdækket veranda, som igen giver adgang til gangen gennem dobbelte trædøre. Det, der straks slår dig, når du kommer ind, er den smukke sigtelinje, der løber gennem hele huset, fra hoveddøren til bagdøren, der fører ud til haven. De traditionelle ternede gulvfliser, som er karakteristiske for denne region, bidrager til den autentiske atmosfære.

Gangen forbinder de forskellige rum og fører til stue/spisestue. På hver side af gangen er der to charmerende soveværelser med hver sit badeværelse. Til venstre ligger et rummeligt soveværelse (5 x 4 m) med indbyggede skabe og eget badeværelse, og til højre ligger et lidt mere kompakt værelse (3,5 x 5 m), også med skab og badeværelse.

Det åbne opholdsrum er vidunderligt rummeligt og har et hyggeligt loungeområde med en åben pejs til de stemningsfulde vinteraftener og en spiseplads. Originale detaljer som træbjælker, vægnicher og autentiske gulve giver dette rum (9 x 3 m) ekstra karakter.

Ved siden af stuen ligger køkkenet i bondestil. Dette fuldt udstyrede køkken (4 x 3 meter) har en serveringsluge til stuen og et vindue med udsigt til haven. De blåmalede bjælker og vinduer skaber en varm, legende atmosfære. Der er et praktisk opbevaringsrum under trappen. Køkkenet fører til baggangen, som igen fører til et ekstra soveværelse, der i øjeblikket er indrettet med to enkeltsenge og et vindue med udsigt til den bageste terrasse.

En bagdør i hallen åbner til den øverste terrasse. En trappe fører til øverste etage. Her finder du en rummelig repos. Øverst til venstre på trappen ligger det store soveværelse med to vinduer med udsigt over landskabet, en himmelseng, indbyggede skabe og eget badeværelse (soveværelse 5 x 3,2 m, badeværelse 2 x 2 m). Til højre fører en kort korridor til et andet hyggeligt soveværelse (3,2 x 2,5 meter), der i øjeblikket er indrettet som børneværelse. For enden af trappeafsatsen ligger et tredje soveværelse (4 x 3 meter) med skråt loft og et vindue med udsigt til terrassen foran. Familiebadeværelset (2,5 x 1,8 meter) har badekar med bruser og et vindue med udsigt til terrassen.

Dobbeltdøre på reposen åbner ud til den solrige terrasse foran (25 kvadratmeter), et vidunderligt sted at se landsbylivet gå forbi og nyde morgensolen.

Den bageste terrasse, der er direkte tilgængelig fra bagdøren, er et ideelt sted til udendørs spisning. Den har et tag af sukkerrør og gardiner til at beskytte mod den nedgående sommervarm. (6 x 5 m) og er smukt møbleret med et solidt træbord, stole og farverige potteplanter. En trappe fører ned til den nederste del af haven.

Selve haven er en sand oase med et smukt brolagt område, blomsterbede og hyggekrege. En gammel murstensbrønd kan omdannes til et dekorativt element med belysning. Der er en anden overdækket terrasse, perfekt som afslapningsområde til en drink eller en god bog. Et tilstødende rum bruges i øjeblikket som bordtennisrum og forbliver vidunderligt køligt om sommeren (5 x 3,5 m). Derudover er der et rummeligt opbevaringsrum, der bruges som redskabsrum.

Længere fremme i haven fører en snoet sti til poolterrassen, en muret gårdhave med en smukt oplyst swimmingpool (4 x 3 meter). De omgivende mure har mauriske træk, som bidrager til husets unikke atmosfære.



Bagerst i haven giver dobbeltdøre adgang til et kort spor, der fører til en sidevej.

Dette særlige hus har alt, hvad man søger i en karakterfuld bygning: autentiske detaljer, en varm atmosfære og masser af muligheder. Det er perfekt som feriehus og giver også en god mulighed for udlejning. Der er en udlejningslicens.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill

Synspunkter

Hav
bjerg
Land

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Videresalg
Billig

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på byen
Mountain Pueblo
Landsby
By

Møbel

Valgfri

Parkering

Åben
Mere end en

Klima kontrol

Ildsted

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand