



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Comares

**324.500 €**

Referenz: R5003122   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 247m<sup>2</sup>   Garten: 221m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Ein attraktives Haus im rustikalen Stil mit einer nachgewiesenen erfolgreichen Vermietungsgeschichte in einem charmanten und gastfreundlichen Weiler in der Nähe von Comares. Dieses schöne Anwesen befindet sich in Los Ventorros, einem malerischen Dorf nur wenige Minuten von der Bergstadt Comares entfernt. Dieses beliebte Ferienhaus mit einer ausgezeichneten Vermietungshistorie bietet eine einzigartige Gelegenheit zur privaten Nutzung und zur Vermietung. Bei der Ankunft gibt es einen Parkplatz direkt am Haus. Eine imposante hölzerne Eingangstür führt zu einer überdachten Veranda, von der aus man durch doppelte Holztüren in die Diele gelangt. Was einem beim Betreten sofort auffällt, ist die schöne Sichtachse, die sich durch das ganze Haus zieht, von der Eingangstür bis zur Hintertür, die in den Garten führt. Die traditionellen, für diese Region charakteristischen, karierten Bodenfliesen tragen zur authentischen Atmosphäre bei. Die Diele verbindet die verschiedenen Räume und führt zum Wohn-/Esszimmer. Auf beiden Seiten des Flurs befinden sich zwei hübsche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Auf der linken Seite befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer (5 x 4 m) mit Einbauschränken und eigenem Bad und auf der rechten Seite ein etwas kompakteres Zimmer (3,5 x 5 m), ebenfalls mit Einbauschrank und Bad. Der offene Wohnbereich ist wunderbar geräumig und verfügt über eine gemütliche Sitzecke mit offenem Kamin für stimmungsvolle Winterabende und einen Essbereich. Originalmerkmale wie Holzbalken, Wandnischen und authentische Böden verleihen diesem Raum (9 x 3 m) zusätzlichen Charakter. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die Küche im Bauernhausstil. Diese voll ausgestattete Küche (4 x 3 m) hat eine Durchreiche zum Wohnzimmer und ein Fenster mit Blick in den Garten. Die blau gestrichenen Balken und Fenster schaffen eine warme, verspielte Atmosphäre. Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Von der Küche aus gelangt man in den hinteren Flur, der wiederum zu einem zusätzlichen Schlafzimmer führt, das derzeit mit zwei Einzelbetten und einem Fenster mit Blick auf die hintere Terrasse ausgestattet ist. Durch eine Hintertür im Flur gelangt man auf die obere Terrasse. Eine Treppe führt in das Obergeschoss. Hier finden Sie einen geräumigen Treppenabsatz. Oben links von der Treppe befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit zwei Fenstern mit Blick auf die Landschaft, einem Himmelbett, Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer (Schlafzimmer 5 x 3,2 m, Badezimmer 2 x 2 m). Rechts führt ein kurzer Korridor zu einem zweiten gemütlichen Schlafzimmer (3,2 x 2,5 m), das derzeit als Kinderzimmer eingerichtet ist. Am Ende des Flurs befindet sich ein drittes Schlafzimmer (4 x 3 m) mit einer schrägen Decke und einem Fenster, das auf die vordere Terrasse blickt. Das Familienbadezimmer (2,5 x 1,8 m) hat eine Badewanne mit Dusche und ein Fenster mit Blick auf die Terrasse. Durch die Flügeltüren auf dem Treppenabsatz gelangt man auf die sonnige vordere Terrasse (25 Quadratmeter), von der aus man das Dorfleben beobachten und die Morgensonne genießen kann. Die hintere Terrasse, die direkt von der Hintertür aus zugänglich ist, ist ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien. Sie hat ein Schilfdach und Vorhänge zum Schutz vor der untergehenden Sommersonne. (Die Terrasse ist 6 x 5 m groß und mit einem stabilen Holztisch, Stühlen und bunten Topfpflanzen ausgestattet. Eine Treppe führt hinunter in den unteren Garten. Der Garten selbst ist eine wahre Oase, mit einer schön gepflasterten Fläche, Blumenbeeten und gemütlichen Ecken. Ein alter Ziegelsteinbrunnen könnte mit Beleuchtung in ein dekoratives Element verwandelt werden. Es gibt eine zweite überdachte Terrasse, die sich perfekt als Entspannungsort für ein Getränk oder ein gutes Buch eignet. Ein angrenzender Raum wird derzeit als Tischtennisraum genutzt und bleibt im Sommer herrlich kühl (5 x 3,5 m). Darüber hinaus gibt es einen geräumigen Abstellraum, der als Geräteschuppen genutzt wird. Weiter im Garten führt ein gewundener Weg zur Poolterrasse, einem ummauerten Innenhof mit einem schön beleuchteten Swimmingpool (4 x 3 m). Die umgebenden Mauern weisen maurische Elemente auf, die zu der einzigartigen Atmosphäre des Hauses beitragen. Ganz hinten im Garten führen Flügeltüren zu einem kurzen Weg, der zu einer Nebenstraße führt. Dieses besondere Haus hat alles, was man sich von einem charaktervollen Gebäude wünscht: authentische Details, eine warme Atmosphäre und viele Möglichkeiten. Es eignet sich perfekt als Ferienhaus und bietet auch eine gute Möglichkeit zur Vermietung. Eine Vermietungslizenz ist vorhanden.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kamin
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Gut
Berg	In der Nähe der Stadt	
Land	Bergpueblo	
Schwimmbad	Dorf	
Privat	Stadt	
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Offen	Elektrizität
	Mehr als eine	Trinkwasser
Kategorie	Möbel	Küche
Wiederverkauf	Optional	Voll Ausgerüstet
Billig		