



## Finca - Cortijo à vendre à Comares

324 500 €

Référence: R5003122    Chambres: 6    Bain: 4    Terrain: 247m<sup>2</sup>    Construite: 221m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Axarquía, Comares

Une jolie maison de style rustique avec un historique de location réussi, située dans un charmant et accueillant hameau près de Comares. Cette belle propriété est située à Los Ventorros, un village pittoresque à quelques minutes de la ville de montagne de Comares. Cette maison de vacances populaire avec un excellent historique de location offre une opportunité unique à la fois pour un usage privé et pour des possibilités de location. À l'arrivée, une place de parking est disponible directement devant la maison. Une imposante porte d'entrée en bois mène à un porche couvert, qui à son tour donne accès au couloir par des doubles portes en bois. Ce qui frappe immédiatement en entrant, c'est la belle ligne de vue qui traverse toute la maison, de la porte d'entrée à la porte arrière menant au jardin. Le carrelage traditionnel en damier, caractéristique de la région, contribue à l'atmosphère authentique. Le couloir relie les différentes pièces et mène au salon/salle à manger. De chaque côté du couloir se trouvent deux charmantes chambres, chacune avec sa propre salle de bains. À gauche, une chambre spacieuse (5 x 4 m) avec armoires encastrées et salle de bains attenante, et à droite, une chambre un peu plus compacte (3,5 x 5 m), également avec une armoire et une salle de bains. L'espace de vie ouvert est merveilleusement spacieux et comprend un salon confortable avec une cheminée ouverte pour les soirées d'hiver, ainsi qu'une salle à manger. Des éléments originaux tels que des poutres en bois, des niches murales et des sols authentiques donnent à cet espace (9 x 3 m) un caractère supplémentaire. La cuisine de style fermier est adjacente à la salle de séjour. Cette cuisine entièrement équipée (4 x 3 mètres) dispose d'une trappe de service vers le salon et d'une fenêtre avec vue sur le jardin. Les poutres et les fenêtres peintes en bleu créent une atmosphère chaleureuse et ludique. Un espace de rangement pratique se trouve sous l'escalier. La cuisine donne sur le hall arrière, qui mène à son tour à une chambre supplémentaire, actuellement meublée de deux lits simples et d'une fenêtre donnant sur la terrasse arrière. Une porte arrière dans le hall donne accès à la terrasse supérieure. Un escalier mène à l'étage supérieur. Vous y trouverez un palier spacieux. En haut à gauche de l'escalier se trouve la grande chambre principale avec deux fenêtres donnant sur le paysage, un lit à baldaquin, des armoires encastrées et une salle de bains attenante (chambre 5 x 3,2 m, salle de bains 2 x 2 m). Sur la droite, un court couloir mène à une deuxième chambre confortable (3,2 x 2,5 mètres), actuellement aménagée en chambre d'enfant. Au bout du palier se trouve une troisième chambre (4 x 3 mètres) avec un plafond mansardé et une fenêtre donnant sur la terrasse avant. La salle de bains familiale (2,5 x 1,8 mètres) dispose d'une baignoire avec douche et d'une fenêtre donnant sur la terrasse. Les doubles portes du palier s'ouvrent sur la terrasse avant ensoleillée (25 mètres carrés), un endroit merveilleux pour observer la vie du village et profiter du soleil matinal. La terrasse arrière, directement accessible par la porte arrière, est un endroit idéal pour les repas en plein air. Elle est équipée d'un toit en rotin et de rideaux qui protègent du soleil couchant. (Elle est équipée d'une table en bois robuste, de chaises et de plantes en pot colorées. Des escaliers mènent au jardin inférieur. Le jardin lui-même est une véritable oasis, avec une belle zone pavée, des parterres de fleurs et des coins agréables. Un vieux puits en briques peut être transformé en élément décoratif avec un éclairage. Il y a une deuxième terrasse couverte, parfaite pour se détendre autour d'un verre ou d'un bon livre. Une pièce adjacente est actuellement utilisée comme salle de ping-pong et reste merveilleusement fraîche en été (5 x 3,5 m). En outre, il y a une grande pièce de rangement qui sert de remise à outils. Plus loin dans le jardin, un chemin sinueux mène à la terrasse de la piscine, une cour entourée de murs avec une piscine magnifiquement éclairée (4 x 3 mètres). Les murs d'enceinte présentent des caractéristiques mauresques qui contribuent à l'atmosphère unique de la maison. Au fond du jardin, des doubles portes donnent accès à un petit chemin menant à une route secondaire. Cette maison spéciale a tout ce que vous recherchez dans un bâtiment de caractère : des détails authentiques, une atmosphère chaleureuse et de nombreuses possibilités. Elle est parfaite comme maison de vacances et offre également une excellente opportunité de location. Il existe un permis de location.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Barbecue

### Vues

Mer  
Montagne  
Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Revente  
Bon marché

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Pueblo de montagne  
Village  
Ville

### Meubles

Optional

### Parking

Ouvrir  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable