



Finca - Cortijo te koop in Comares

364.500 €

Referentie: R5003122 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 247m² Perceelgrootte: 221m² Terras: 20m²





Axarquía, Comares

Een aantrekkelijk huis in rustieke stijl met een bewezen succesvolle verhuurgeschiedenis, gelegen in een charmant en gastvrij gehucht in de buurt van Comares. Dit prachtige pand ligt in Los Ventorros, een pittoresk dorpje op slechts een paar minuten van het bergstadje Comares. Dit populaire vakantiehuis met een uitstekende verhuurgeschiedenis biedt een unieke kans voor zowel privégebruik als verhuurmogelijkheden.

Bij aankomst is er parkeergelegenheid direct bij het huis. Een imposante houten voordeur leidt naar een overdekte veranda, die op zijn beurt via dubbele houten deuren toegang geeft tot de hal. Wat meteen opvalt bij binnenkomst is de prachtige zichtlijn die door het hele huis loopt, van de voordeur tot de achterdeur die naar de tuin leidt. De traditionele geblokte vloertegels, kenmerkend voor deze regio, dragen bij aan de authentieke sfeer.

De hal verbindt de verschillende kamers met elkaar en leidt naar de woon/eetkamer. Aan weerszijden van de hal zijn twee charmante slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Aan de linkerkant is een ruime slaapkamer (5 x 4 m) met ingebouwde kasten en een badkamer ensuite, en aan de rechterkant is een iets compactere kamer (3,5 x 5 m), ook met een kledingkast en een badkamer.

De open leefruimte is heerlijk ruim en heeft een gezellige zithoek met een open haard voor die sfeervolle winteravonden, en een eethoek. Originele elementen zoals houten balken, muurnissen en authentieke vloeren geven deze ruimte (9 x 3 m) extra karakter.

Grenzend aan de woonkamer ligt de keuken in boerderijstijl. Deze volledig uitgeruste keuken (4 x 3 meter) heeft een doorgeefluik naar de woonkamer en een raam met uitzicht op de tuin. De blauw geschilderde balken en ramen zorgen voor een warme, speelse sfeer. Er is een praktische bergruimte onder de trap. De keuken leidt naar de achterhal, die op zijn beurt leidt naar een extra slaapkamer, momenteel ingericht met twee eenpersoonsbedden en een raam met uitzicht op het achterterras.

Een achterdeur in de hal opent naar het bovenste terras. Een trap leidt naar de bovenverdieping. Hier vind je een ruime overloop. Links bovenaan de trap is de grote ouderslaapkamer met twee ramen met uitzicht op het landschap, een hemelbed, ingebouwde kasten en een badkamer ensuite (slaapkamer 5 x 3,2 m, badkamer 2 x 2 m). Aan de rechterkant leidt een korte gang naar een tweede gezellige slaapkamer (3,2 x 2,5 meter), momenteel ingericht als kinderkamer. Aan het eind van de overloop is een derde slaapkamer (4 x 3 meter) met een schuin plafond en een raam dat uitkijkt op het terras aan de voorkant. De familiebadkamer (2,5 x 1,8 meter) heeft een bad met douche en een raam met uitzicht op het terras.

Op de overloop geven openslaande deuren toegang tot het zonnige terras aan de voorkant (25 vierkante meter), een heerlijke plek om het dorpsleven voorbij te zien gaan en te genieten van de ochtendzon.

Het achterterras, direct toegankelijk via de achterdeur, is een ideale plek om buiten te eten. Het heeft een rieten dak en gordijnen ter bescherming tegen de ondergaande zomerzon. (6 x 5 m), en is sfeervol ingericht met een stevige houten tafel, stoelen en kleurrijke potplanten. Een trap leidt naar de lager gelegen tuin.

De tuin zelf is een ware oase, met een mooi geplaveid gedeelte, bloemperken en gezellige hoekjes. Een oude bakstenen waterput kan worden omgetoverd tot een decoratief element met verlichting. Er is een tweede overdekt terras, perfect als ontspanningsruimte voor een drankje of een goed boek. Een aangrenzende ruimte wordt momenteel gebruikt als tafeltennisruimte en blijft heerlijk koel in de zomer (5 x 3,5 m). Daarnaast is er een ruime berging die wordt gebruikt als gereedschapsschuur.



Verderop in de tuin leidt een kronkelend pad naar het zwembadterras, een ommuurde binnenplaats met een prachtig verlicht zwembad (4 x 3 meter). De ommuurde muren hebben Moorse elementen, die bijdragen aan de unieke sfeer van het huis.

Helemaal achterin de tuin geven openslaande deuren toegang tot een kort pad dat leidt naar een zijweg.

Dit bijzondere huis heeft alles wat je zoekt in een karaktervol pand: authentieke details, een warme sfeer en volop mogelijkheden. Het is perfect als vakantiehuis en biedt ook een geweldige mogelijkheid voor verhuur. Er is een verhuurvergunning.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken

Barbecu

Keer bekeken

Zee

Berg

Land

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Wederverkoop

Goedkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Mountain Pueblo

Dorp

Dorp

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Open

Meer dan een

Klimaatcontrole

Haard

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water