



Finca - Cortijo till salu i Comares

364 500 €

Referens: R5003122 Sovrum: 6 Badrum: 4 Komplot: 247m² Bygga: 221m² Terrass: 20m²





Axarquía, Comares

Ett attraktivt hus i rustik stil med en dokumenterad framgångsrik uthyrningshistoria, beläget i en charmig och gästvänlig by nära Comares. Denna vackra fastighet ligger i Los Ventorros, en pittoresk by bara några minuter från bergsstadens Comares. Detta populära semesterhus med en utmärkt uthyrningshistorik erbjuder en unik möjlighet för både privat bruk och uthyrningsmöjligheter.

Vid ankomsten finns det parkeringsplats direkt vid huset. En imponerande ytterdörr i trä leder till en täckt veranda, som i sin tur ger tillgång till hallen genom dubbla trädörrar. Det som omedelbart slår dig när du kommer in är den vackra siktlinjen som löper genom hela huset, från ytterdörren till baddörren som leder till trädgården. De traditionella rutiga golvplattorna, som är karakteristiska för denna region, bidrar till den autentiska atmosfären.

Hallen förbinder de olika rummen och leder till vardagsrummet / matsalen. På vardera sidan om hallen finns två charmiga sovrum, vart och ett med eget badrum. Till vänster ligger ett rymligt sovrum (5 x 4 m) med inbyggda garderober och eget badrum, och till höger ligger ett lite mer kompakt rum (3,5 x 5 m), även det med garderob och badrum.

Det öppna vardagsrummet är underbart rymligt och har en mysig lounge med en öppen spis för de atmosfäriska vinterkvällarna och en matplats. Originaldetaljer som träbjälkar, väggnischer och autentiska golv ger detta utrymme (9 x 3 m) extra karaktär.

I anslutning till vardagsrummet ligger köket i lantlig stil. Detta fullt utrustade kök (4 x 3 meter) har en serveringslucka till vardagsrummet och ett fönster med utsikt över trädgården. De blåmålade bjälkarna och fönstren skapar en varm och lekfull atmosfär. Det finns ett praktiskt förvaringsutrymme under trappan. Köket leder till den bakre hallen, som i sin tur leder till ett extra sovrum, för närvarande möblerat med två enkelsängar och ett fönster med utsikt över den bakre terrassen.

En baddörr i hallen leder ut till den övre terrassen. En trappa leder till övervåningen. Här hittar du en rymlig landning. Längst upp till vänster i trappan ligger det stora sovrummet med två fönster med utsikt över landskapet, en himmelssäng, inbyggda skåp och ett eget badrum (sovrum 5 x 3,2 m, badrum 2 x 2 m). Till höger leder en kort korridor till ett andra mysigt sovrum (3,2 x 2,5 m), som för närvarande är inrett som barnrum. I slutet av trappavsatsen finns ett tredje sovrum (4 x 3 m) med sluttande tak och ett fönster med utsikt över terrassen på framsidan. Familjebadrummet (2,5 x 1,8 m) har ett badkar med dusch och ett fönster med utsikt över terrassen.

Dubbeldörrar på landningen vetter mot den soliga terrassen på framsidan (25 kvm), en underbar plats att se bylivet passera och njuta av morgonsolen.

Den bakre terrassen, som nås direkt från baddörren, är en idealisk plats för uteservering. Den har ett tak av sockerrör och gardiner för att skydda mot den nedgående sommarsolen. (6 x 5 m) och är vackert möblerat med ett robust träbord, stolar och färgglada krukväxter. Trappor leder ner till den nedre trädgården.

Själva trädgården är en riktig oas med en vackert stenlagd yta, blomsterrabatter och mysiga hörn. En gammal tegelbrunn kan förvandlas till ett dekorativt element med belysning. Det finns en andra täckt terrass, perfekt som en avkopplande plats för en drink eller en god bok. Ett angränsande rum används för närvarande som ett bordtennisrum och förblir underbart svalt på sommaren (5 x 3,5 m). Dessutom finns det ett rymligt förråd som används som redskapsbod.

Längre fram i trädgården leder en slingrande stig till poolterrassen, en muromgärdad innergård med en vackert upplyst



pool (4 x 3 meter). De omgivande väggarna har moriska drag, vilket bidrar till husets unika atmosfär.

Längst bak i trädgården finns dubbeldörrar som ger tillgång till en kort väg som leder till en sidoväg.

Detta speciella hus har allt du letar efter i en karaktäristisk byggnad: autentiska detaljer, en varm atmosfär och många möjligheter. Det är perfekt som semesterbostad och erbjuder också en fantastisk möjlighet till uthyrning. Det finns en uthyrningslicens.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Land

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Återförsäljning
Billig

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära staden
Bergspueblo
By
Stad

möbel

Frivillig

Parkering

Öppen
Mer än en

Klimatkontroll

Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten