n.stigter@abracasabra.es

Maison semi-détectée à vendre à Marbella

990 000 €

Référence: R4986469 **Chambres:** 4 **Bain:** 3 **Construite:** 440m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Maison de ville élégante – Un havre résidentiel paisible Située dans la très prisée urbanisation de Tiro de Pichón, entre San Pedro Alcántara et Guadalmina, cette maison mitoyenne offre un cadre résidentiel paisible avec un accès direct aux principales routes. Implantée sur un terrain d'angle, la propriété bénéficie d'un espace supplémentaire et d'une intimité accrue. Répartie sur trois étages, le rez-de-chaussée comprend un espace de vie lumineux et spacieux avec une cheminée au gaz naturel, un accès direct aux terrasses extérieures, une cuisine entièrement équipée et une salle de bain pour invités. Le premier étage dispose de deux chambres avec salle de bain attenante, tandis que le niveau mansardé comprend deux chambres supplémentaires, un grand espace de vie et une salle de bain. Le sous-sol offre un garage privé avec une porte coupe-feu, garantissant la sécurité, ainsi qu'une buanderie, un salon confortable et un espace pour une salle de bain supplémentaire si désiré. Les espaces extérieurs combinent des terrasses baignées de soleil avec des zones ombragées, idéales pour la détente, ainsi qu'une vaste zone de piscine. Les caractéristiques supplémentaires incluent des armoires encastrées, des panneaux solaires et une pré-installation pour la climatisation, assurant à la fois durabilité et confort.

Spécification:

Caractéristiques
Pièce de stockage

Contrôle du climat
Climatisation
Cheminée

Vues
Piscine
Urban

Paramètre
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville

Condition
Bien

Piscine
Communautaire

Meubles
Partie fournie

Parking
Private

Services publics
Chauffage de l'eau solaire

Catégorie
Luxe