

## Cama y desayuno en venta en Caleta de Vélez

585.000 €

Referencia: R4773082    Dormitorios: 9    Baños: 9    Terreno: 798m<sup>2</sup>    Construido: 352m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

**\*\*Descubra la oportunidad de inversión de sus sueños.**

Esta notable villa se encuentra en una de las zonas residenciales más impresionantes, a sólo un corto paseo de 5 minutos de la playa, puerto deportivo y Baviera Golf Resort. Con tiendas y restaurantes también a poca distancia, esta ubicación ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad.

Con una superficie de 352 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de 798 m<sup>2</sup>, esta propiedad presenta un sinfín de posibilidades. Tanto si desea transformarla en un encantador restaurante, un hotel boutique, un bed & breakfast o una lujosa villa familiar, las opciones son ilimitadas, dependiendo de las licencias necesarias.

Históricamente, esta villa prosperó como restaurante antes de ser reconvertida en hotel. Al entrar por la puerta principal, le da la bienvenida una gran escalera que conduce a una amplia terraza de estilo andaluz. La casa principal cuenta con un amplio salón, una cocina, un baño y un dormitorio, todos ellos diseñados para ofrecer comodidad y estilo.

Explore más allá y descubra 7 pisos en la planta baja y 2 pisos adicionales en la segunda planta, cada uno equipado con su propio cuarto de baño. Esta distribución permite un total de 9 habitaciones de hotel, por lo que es ideal para empresas de hostelería.

La propiedad cuenta con múltiples terrazas perfectas para relajarse, con amplio espacio para crear un impresionante jardín. Disfrute de las impresionantes vistas del mar Mediterráneo desde varios miradores alrededor de la villa.

En resumen, esta propiedad está preparada para convertirse en una de las villas más codiciadas de la región, gracias a su ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas, un club náutico y centros comerciales. Con 9 dormitorios y 9 baños, junto con amplias zonas de estar y terrazas, es un lienzo en blanco listo para su visión creativa.

Le invitamos a programar una visita para explorar esta villa y descubrir su increíble potencial de primera mano. ¡No se pierda esta oportunidad excepcional!

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

### Puntos de vista

Mar

Panoramic

Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Aldea

### Cocina

No adecuado

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Necesita Reformas

### Jardín

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

Agua potable