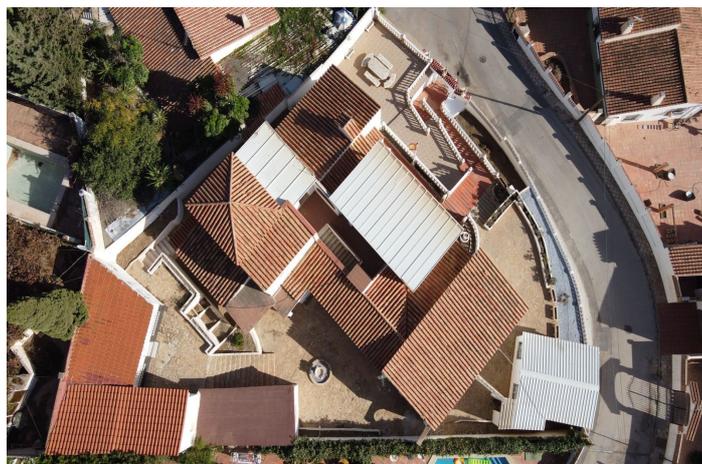




Lit et petit déjeuner à vendre à Caleta de Vélez

585 000 €

Référence: R4773082 Chambres: 9 Bain: 9 Terrain: 798m² Construite: 352m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

**Découvrez l'opportunité d'investissement de vos rêves !

Cette remarquable villa est nichée dans un des plus beaux quartiers résidentiels, à seulement 5 minutes à pied de la plage, du port de plaisance et du Baviera Golf Resort. Avec des magasins et des restaurants à proximité, cet emplacement offre un mélange parfait de tranquillité et de commodité.

Étant sur 352 m² sur un généreux terrain de 798 m², cette propriété offre une multitude de possibilités. Que vous envisagiez de la transformer en un charmant restaurant, un hôtel de charme, une chambre d'hôtes ou une luxueuse villa familiale, les options sont illimitées - sous réserve des licences nécessaires.

Historiquement, cette villa a prospéré en tant que restaurant avant d'être transformée en hôtel. En entrant par la porte principale, vous êtes accueilli par un grand escalier menant à une vaste terrasse de style andalou. La maison principale comprend un salon spacieux, une cuisine, une salle de bains et une chambre, tous conçus pour le confort et le style.

Explorez plus avant et découvrez 7 appartements au rez-de-chaussée et 2 appartements supplémentaires au deuxième étage, chacun équipé de sa propre salle de bains. Cette disposition permet de créer un total de 9 chambres d'hôtel, ce qui est idéal pour les entreprises hôtelières.

La propriété dispose de nombreuses terrasses parfaites pour se détendre et un grand espace pour créer un magnifique jardin. Les différents points d'observation de la villa offrent une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

En résumé, cette propriété est appelée à devenir une des villas les plus recherchées de la région, grâce à son emplacement privilégié à proximité de terrains de golf, de plages, d'un club nautique et de centres commerciaux. Avec ses 9 chambres et 9 salles de bains, ses vastes espaces de vie et ses terrasses, c'est une toile vierge prête à accueillir votre vision créative.

Nous vous invitons à prendre rendez-vous pour explorer cette villa et découvrir son incroyable potentiel. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Vues

Mer

Panoramique

Rue

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Réduite

Maison de vacances

Investissement

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer

Près du golf

Près du port

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Village

Cuisine

Pas appropriée

Parking

Garage

Contrôle du climat

Cheminée

Condition

Rénovation requise

Jardin

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable