



Bed and breakfast te koop in Caleta de Vélez

585.000 €

Referentie: R4773082 Slaapkamers: 9 Badkamers: 9 Plotgrootte: 798m² Perceelgrootte: 352m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

****Ontdek uw gedroomde investeringsmogelijkheid!**

Deze opmerkelijke villa ligt in een van de mooiste woonwijken, op slechts 5 minuten lopen van het strand, de jachthaven en Baviera Golf Resort. Met winkels en restaurants ook binnen handbereik biedt deze locatie de perfecte mix van rust en gemak.

Met een oppervlakte van 352 m² op een royaal perceel van 798 m² biedt deze woning een schat aan mogelijkheden. Of je nu van plan bent om er een charmant restaurant, boetiekhotel, bed & breakfast of een luxe familievilla van te maken, de mogelijkheden zijn onbeperkt, afhankelijk van de benodigde vergunningen.

In het verleden was deze villa een bloeiend restaurant voordat het werd omgebouwd tot hotel. Bij binnenkomst door de hoofdingang word je verwelkomd door een grote trap die leidt naar een groot terras in Andalusische stijl. Het hoofdgebouw heeft een ruime woonkamer, een keuken, een badkamer en een slaapkamer, allemaal ontworpen voor comfort en stijl.

Ga verder en ontdek 7 appartementen op de begane grond en 2 extra appartementen op de tweede verdieping, elk uitgerust met een eigen badkamer. Deze indeling maakt een totaal van 9 hotelkamers mogelijk, waardoor het ideaal is voor horecagelegenheden.

Het pand beschikt over meerdere terrassen die perfect zijn om te ontspannen, met voldoende ruimte om een prachtige tuin aan te leggen. Geniet van het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee vanaf verschillende uitkijkpunten rond de villa.

Kortom, dit pand is klaar om een van de meest gewilde villa's in de regio te worden, dankzij de toplocatie in de buurt van golfbanen, stranden, een jachtclub en winkelcentra. Met 9 slaapkamers en 9 badkamers, samen met uitgestrekte woonruimtes en terrassen, is het een leeg canvas dat klaar is voor jouw creatieve visie.

We nodigen je uit om een bezoek te plannen om deze villa te verkennen en het ongelooflijke potentieel uit eerste hand te ontdekken. Mis deze uitzonderlijke kans niet!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Straat

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Verminderd

Vakantiehuizen

Investering

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Dorp

Keuken

Niet gepast

Parkeergelegenheid

Garage

Klimaatcontrole

Haard

Voorwaarde

Renovatie vereist

Tuin

Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water