



## Vrijstaande villa te koop in Rojasles

1.300.000 €

Referentie: N8660 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 582m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Luxe moderne villa's met uitzicht op de golfbaan in Ciudad Quesada

Exclusief nieuwbouwproject met uitzicht op de golfbaan La Marquesa

Ontdek deze exclusieve collectie van zeven luxe villa's in Ciudad Quesada, met adembenemend uitzicht op de prestigieuze golfbaan La Marquesa. Deze innovatieve, milieuvriendelijke huizen zijn ontworpen met nul-emissie materiaalproductie en zelfvoorzienende zonne-energie, waardoor ze de eerste in hun soort zijn in Spanje.

Elegant en duurzaam wonen

Elke villa is gebouwd met hoogwaardige afwerkingen en ontworpen voor modern comfort, met:

3 tot 5 ruime slaapkamers en 3 tot 5 elegante badkamers

Verwarmd privézweembad en volledig betegeld terras op de begane grond

Uitgestrekt solarium op het dak met panoramisch uitzicht op de golfbaan

Smart home systeem voor verlichting, klimaat en beveiliging

Vloerverwarming en -koeling voor comfort het hele jaar door

Volledig uitgeruste keuken met eersteklas apparatuur en LED-verlichting

Optionele kelder (meerprijs) - perfect voor een fitnessruimte, entertainmentruimte of extra leefruimte

Toplocatie in Ciudad Quesada

Deze villa's liggen op de tweede lijn van de golfbaan, in een rustige en prestigieuze omgeving, maar toch dicht bij alle essentiële voorzieningen. Ciudad Quesada is een gewilde woonwijk aan de Costa Blanca, bekend om zijn uitstekende voorzieningen, mediterrane klimaat en hoge levenskwaliteit.

Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden:

La Marquesa Golfbaan - 2 minuten

Stranden van Guardamar del Segura - 10 km (10 minuten)

Torreveja centrum - 15 km (15 minuten)

Vliegveld Alicante - 38 km (30 minuten)

Winkelcentra (Habaneras, Zenia Boulevard) - 15-20 minuten

Jachthavens en havens in Torreveja en Guardamar - 15 minuten

Het perfecte huis voor golf en mediterrane levensstijl

Deze luxe villa's bieden de perfecte balans tussen modern design, duurzaamheid en een toplocatie. Of u nu een golf liefhebber, op zoek naar een vakantie retraite, of op zoek naar een permanente verblijfplaats onder de Spaanse zon, deze woningen bieden een ongeëvenaarde kwaliteit van leven.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B