info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Marbella

2.315.000 €

Referencia: R5005873 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.049m^2 **Construído:** 496m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

Magnífica Villa de 5 Dormitorios con Apartamento Independiente en Elviria, Marbella

Esta espectacular villa renovada en Elviria, Marbella Este, ofrece lujo, amplitud y vistas impresionantes. Ubicada en una parcela de 1.049 m² con 496 m² de espacio habitable distribuidos en cinco niveles, es ideal para familias y para disfrutar con invitados.
Situada en una tranquila zona residencial, se encuentra a solo 5 minutos de las playas de Elviria, prestigiosos campos de golf y servicios esenciales. Su posición elevada garantiza interiores llenos de luz natural y vistas panorámicas al valle, el mar y el campo.

La villa cuenta con dos amplias zonas de recepción, grandes ventanales que se abren a terrazas panorámicas y elegantes interiores con suelos de porcelana y acabados de alta gama. La suite principal destaca por sus ventanales orientados al suroeste.

La cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de primera calidad y se conecta con el comedor, que da acceso a una amplia terraza. En el nivel del jardín, un segundo espacio de entretenimiento, comedor y una cocina adicional se abren hacia la piscina y la zona de barbacoa.

Con cinco dormitorios, armarios empotrados y un área de trabajo privada con vistas en dos direcciones, la villa combina confort y funcionalidad.

Diseñada para un estilo de vida moderno, incluye gimnasio, sauna, Hammam y una piscina infinity rodeada de un amplio solárium y terrazas. La planta inferior alberga un apartamento totalmente independiente, lavandería y trastero, con acceso interno al garaje.

El control individual de aire acondicionado y un avanzado sistema de iluminación mejoran la comodidad del hogar. Los jardines paisajísticos y la escalera de piedra iluminada refuerzan su ambiente sereno.
Recientemente terminada, está lista para entrar a vivir, con muebles de diseño disponibles por separado.
Un hogar perfecto para quienes buscan lujo, privacidad y tranquilidad, a pocos minutos del vibrante estilo de vida de Marbella.

El documento informativo abreviado está a su disposición.
Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro.

KM1

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Características:

Características
Terraza
Barbacoa
Solárium
Sauna
Sótano

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Chimenea

Condición
Excellent

Piscina
Private

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Sistema de alarmas

Calificación energética
E

Clasificación de emisión de CO2
D