



## Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 795 000 €

Référence: R5005765    Chambres: 4    Construite: 166m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Êtes-vous un passionné de golf à la recherche d'un duplex penthouse ? Cette unité exceptionnelle et rare à Alcores del Golf, Nueva Andalucía, offre une excellente opportunité de vivre dans un cadre de haute qualité dans un emplacement de choix. Le développement résidentiel est très prisé en raison de ses installations fantastiques, de son environnement paisible et de sa proximité avec le parcours de golf Los Naranjos, en faisant une maison de rêve pour les amateurs de golf. En entrant, vous trouverez des toilettes pour invités et un agencement élégant à aire ouverte qui intègre harmonieusement une cuisine moderne entièrement équipée avec un salon et une salle à manger stylés. Dès votre arrivée, les vues imprenables sur la mer vous captiveront immédiatement. Ce niveau comprend également deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant confort et intimité. À l'étage, une chambre de grande taille offre une grande polyvalence, car elle peut facilement être transformée en deux chambres séparées, ce qui en fait une option parfaite pour les familles en croissance ou un espace supplémentaire pour les invités. Cet étage mène également à la terrasse sur le toit impressionnante, conçue à la fois pour la détente et le divertissement. Elle comprend un coin salon confortable, une table à manger et un barbecue, offrant l'espace idéal pour profiter de la vie en plein air méditerranéenne. Le développement lui-même dispose de jardins magnifiquement aménagés et de deux piscines communes, créant un environnement paisible et pittoresque. Malgré son cadre tranquille, il est idéalement situé à seulement cinq minutes en voiture de toutes les commodités essentielles. De plus, le restaurant du Los Naranjos Golf Club est juste au coin, ce qui facilite une sortie pour un café ou un repas. Ce penthouse magnifique offre un niveau de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Nueva Andalucía. Une place de parking et un débarras sont inclus dans le prix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Barbecue

Solarium

### Vues

Mer

Montagne

Le golf

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire