



## Villa / Chalet en venta en Sayalonga

790.000 €

Referencia: R4741615    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 7.673m<sup>2</sup>    Construido: 248m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sayalonga

Esta villa en Sayalonga está a unos 3-5 minutos por encima del pueblo de Sayalonga, que está a unos 45 minutos al este de Málaga. Está a unos 15 minutos en coche de la costa.

La villa tiene una superficie habitable cubierta de unos 225m<sup>2</sup> y fue construida en el año 2000.

Esta villa tiene 5 dormitorios y 3 baños, hay armarios empotrados de suelo a techo en cada dormitorio, incluyendo los pasillos. 3 dormitorios están amueblados como dormitorios.

De los 3 dormitorios, 2 tienen baño en suite y el tercer baño compartido tiene una cabina de vapor/ducha/masaje hecha a medida. El baño en suite del dormitorio principal tiene ducha y bañera de hidromasaje. Ambos cuartos de baño tienen calefacción por suelo radiante.

Actualmente, uno de los dormitorios de la casa de invitados se utiliza como gimnasio. Otro dormitorio pequeño es actualmente un despacho junto al salón.

Hay una gran cocina con electrodomésticos italianos SMEG de última generación. Todos los armarios hechos a medida tienen incorporados movimientos giratorios estilo Lazy Susan. Las encimeras son de granito.

Junto a la cocina tiene el trastero, este alberga la lavadora y secadora y está totalmente equipado como trastero/despensa, también alberga dos tanques de almacenamiento de agua caliente de 500 litros y los controles para todos los sistemas de calefacción.

El salón/sala de estar es espacioso y tiene una chimenea empotrada.

La habitación del despacho tiene una puerta metálica de seguridad, dos guardamuebles de hierro forjado hechos a medida y una caja fuerte en el suelo. Hay otras cajas fuertes empotradas en los dormitorios. La oficina también podría ser un pequeño dormitorio o cuarto de niños.

La piscina está climatizada con una bomba de calor eléctrica y hay una ducha exterior. La piscina y las terrazas exteriores han sido completamente renovadas este año.

Todas las puertas y ventanas de la casa tienen doble aislamiento, vidrio resistente al calor. Son todas de PVC vinílico con chapa de madera simulada en el interior y blancas en el exterior.

El chalet se calienta mediante un sistema de calefacción por suelo radiante que se ha renovado recientemente. Hay unidades de aire acondicionado y calefacción Panasonic en todas las zonas de estar. Hay ventiladores de techo en todas las habitaciones, incluidos los baños, la alcoba exterior y el taller.

Hay un garaje cerrado para un coche con un camino de entrada de hormigón estampado y espacio de estacionamiento para 4-5 coches.

Hay un taller terminado de 7,5 m<sup>2</sup> con estanterías detrás de la casa y junto a la huerta.

Junto a la cocina exterior hay una zona ajardinada con caminos de piedra, una mesa de barbacoa de teca para 8 personas y un toldo retráctil para la zona de comedor y barbacoa.

La villa está protegida por un sistema de seguridad monitorizado por estación central instalado y monitorizado por Alarmas Directa y también tiene un sistema de videovigilancia con 8 cámaras de calidad HD y un DVR digital. El camino de entrada está vallado.



Esta villa tiene un negocio muy rentable de Vetiver que le puede garantizar un ingreso anual de alrededor de 50.000 euros. Esto no está incluido en el precio.

Hay alrededor de 10.000 m<sup>2</sup> de terreno topografiado y cultivado. Tenemos acuerdos transfronterizos con todos los vecinos. Hay un amplio sistema de riego automatizado multizona en toda la propiedad con un sistema de abono automatizado para las 7 terrazas.

El terreno tiene más de 200 aguacates, numerosos mangos, más de 30 olivos maduros, numerosos almendros, albaricoqueros, ciruelos, perales, caviar, todo tipo de cítricos y muchos otros árboles frutales. Todos estos árboles están maduros tras años de inversión y cuidados.

La casa tiene un hermoso jardín maduro con pasarelas diseñadas para añadir zonas de estar adicionales en el propio jardín. Hay un cobertizo metálico de almacenamiento en la terraza inferior debajo del huerto.

La casa tiene un depósito de agua de hormigón de 125.000 litros construido hace unos 7 años, junto con el depósito de agua original de 8.000 litros. La propiedad tiene su propia &apos;Haza de Rila&apos; agricultores ¼ del agua que abastece a la propiedad. 17.500 litros de agua se asigna cada 8 días.

Pozo de 100 m de profundidad, pero por desgracia normalmente está seco en julio y agosto. Se han construido escalones en la propiedad aterrazada para facilitar el acceso. En el nivel de la casa, hay pasarelas de ladrillo con zonas para sentarse.

El acceso desde la costa es por carretera asfaltada con sólo 150 metros de camino de tierra. El terreno y la piscina están muy aislados, son tranquilos y privados y toda la parcela ofrece unas vistas impresionantes.

Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información o para programar una visita, esto también se puede hacer virtualmente.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Apartamento para invitados  
 Gimnasia  
 Solárium  
**Puntos de vista**  
 Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Bosque  
**Piscina**  
 Heated  
 Private  
**Jardín**  
 Private  
 Facil mantenimiento

### Orientación

Sur  
 Sur oeste

### Configuración

Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 País  
 Pueblo de montaña  
 Cerca del bosque

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo  
 Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
 Private  
 More Than One

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono