



Vrijstaande villa te koop in Sayalonga

790.000 €

Referentie: R4741615 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 7.673m² Perceelgrootte: 248m² Terras: 60m²





Axarquía, Sayalonga

Deze villa in Sayalonga ligt ongeveer 3-5 minuten boven het dorp Sayalonga, dat ongeveer 45 minuten ten oosten van Malaga ligt. Het is ongeveer 15 minuten met de auto naar de kust.

De villa heeft een overdekt woonoppervlakte van ongeveer 225m² en is gebouwd in het jaar 2000.

Deze villa heeft 5 slaapkamers en 3 badkamers, er zijn inbouwkasten van vloer tot plafond in elke slaapkamer, inclusief de gangen. 3 slaapkamers zijn ingericht als slaapkamers.

Van de 3 slaapkamers hebben er 2 een eigen badkamer en de derde gemeenschappelijke badkamer heeft een op maat gemaakte stoom-/douche-/massagecabine. De badkamer en suite van de hoofdslaapkamer heeft een douche en een Jacuzzi bad. Beide badkamers hebben vloerverwarming.

Momenteel wordt een van de slaapkamers in het gastenverblijf gebruikt als fitnessruimte. Een andere kleine slaapkamer is momenteel een kantoor naast de woonkamer.

Er is een grote keuken met ultramoderne Italiaanse SMEG-apparatuur. Alle op maat gemaakte kasten zijn voorzien van ingebouwde roterende Lazy Susan-stijl bewegingen. De werkbladen zijn van graniet.

Naast de keuken heb je de berging, deze herbergt de wasmachine en droger en is volledig ingericht als opslagruimte/pantry, er staan ook twee opslagtanks voor warm water van 500 liter en de bediening voor alle verwarmingssystemen.

De salon/woonkamer is ruim en heeft een ingebouwde open haard.

De kantoorkamer heeft een metalen veiligheidsdeur, dubbele op maat gemaakte smeedijzeren wrakstukken en een vloerkleed. Er zijn andere ingebouwde kluisen in de slaapkamers. Het kantoor zou ook een kleine slaapkamer of kinderkamer kunnen zijn.

Het zwembad wordt verwarmd met een elektrische warmtepomp en er is een buitendouche.. Het zwembad en de buitenterrassen zijn dit jaar volledig gerenoveerd.

Alle deuren en ramen van het huis zijn voorzien van dubbel geïsoleerd, warmtewerend glas. Ze zijn allemaal voorzien van vinyl PVC met gesimuleerd houtfineer aan de binnenkant en wit aan de buitenkant.

De villa wordt verwarmd door een circulerend vloerverwarmingssysteem dat onlangs is gerenoveerd. Er zijn Panasonic airco- en verwarmingsunits in alle woonruimtes. Er zijn plafondventilatoren in elke kamer, inclusief de badkamers, de alkoof buiten en de werkplaats.

Er is een afgesloten garage voor één auto met een oprit van gestempeld beton en parkeerruimte voor 4-5 auto's. Er is een afgewerkte werkplaats van 7,5m² met rekken achter het huis en naast de moestuin.

Naast de buitenkeuken ligt een tuingedeelte met stenen paden, een teakhouten barbecue tafel voor 8 personen en een intrekbare luifel voor de eet- en barbecue plaats.

De villa wordt beschermd door een Central Station Monitored beveiligingssysteem dat is geïnstalleerd en wordt bewaakt door Alarmas Directa en heeft ook een videobewakingsysteem met 8 camera's in HD-kwaliteit en een digitale DVR. De oprit is omheind.



Deze villa heeft een zeer winstgevende Vetiver Business die je een jaarlijks inkomen van ongeveer € 50.000 kan garanderen. Dit is niet inbegrepen in de prijs.

Er is ongeveer 10.000m² onderzocht en gecultiveerd land. We hebben grensoverschrijdende overeenkomsten gesloten met alle burens. Er is een uitgebreid geautomatiseerd multizone irrigatiesysteem over het hele terrein met een geautomatiseerd kunstmest systeem voor de 7 terrassen.

Het land heeft meer dan 200 avocadobomen, talloze mangobomen, meer dan 30 volwassen olijfbomen, talloze amandelbomen, abrikozenbomen, pruim bomen, peer bomen, kaviaar bomen, allerlei soorten citrusbomen, en vele andere fruitbomen. Al deze bomen zijn volwassen na jaren van investering en zorg.

Het huis heeft een prachtige volgroeide tuin met looppaden die ontworpen zijn om extra zitplekken toe te voegen in de tuin zelf. Er is een metalen opslagschuur op het lagere terras onder de moestuin.

Het huis heeft een betonnen waterreservoir van 125.000 liter dat ongeveer 7 jaar geleden is gebouwd, samen met het oorspronkelijke waterreservoir van 8.000 liter. Het pand heeft zijn eigen 'Haza de Rila' boeren ¼ deel van het water dat het pand voorziet van water. Er wordt elke 8 dagen 17.500 liter water toegewezen.

100m diepe waterput, maar helaas staat deze normaal gesproken droog in juli en augustus. Op het terrasvormige terrein zijn trappen gebouwd voor gemakkelijke toegang. Op het niveau van het huis zijn er gemetselde looppaden met zitgedeeltes.

De toegang vanaf de kust is verharde weg met slechts 150 meter zandweg. Het terrein en het zwembad zijn zeer afgelegen, rustig en privé en het hele perceel biedt u een prachtig uitzicht.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, dit kan ook virtueel.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Gastappartement
Sportschool
Solarium

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een