



## Fristående villa till salu i San Pedro del Pinatar

397 000 €

Referens: N8525   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplott: 162m<sup>2</sup>   Bygga: 112m<sup>2</sup>   Terrass: 25m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderna nybyggda villor i San Pedro del Pinatar med privat pool

Elegant design och premiumkvalitet

Välkommen till den andra fasen av en exklusiv utveckling i San Pedro del Pinatar, där modernitet möter funktionalitet. Dessa 12 parhusvillor är utformade med en minimalistisk design och högkvalitativa ytbehandlingar, vilket ger en sofistikerad och elegant boendeupplevelse. Varje villa har 3 rymliga sovrum, 3 badrum och en privat pool, tillsammans med terrasser och en privat trädgård. Detta är den perfekta fristaden för dem som söker lugn, avskildhet och överträffad komfort.

Genomtänkt designade hem för ett modernt liv

Dessa nybyggda villor har ett kök med öppen planlösning som är anslutet till ett ljust vardagsrum, vilket skapar ett sömlöst utrymme för familjeliv och underhållning. Viktiga funktioner inkluderar:

3 sovrum med inbyggda garderober.

3 badrum med duschväggar i genomskinligt glas för en elegant look.

Privat pool och trädgård, perfekt för avkoppling utomhus.

Terrasser på första våningen och ett valfritt takterrass för solbad.

Parkeringsplats på tomten.

Stora fönster i vardagsrummet ger direkt tillgång till poolområdet och översvämmar interiören med naturligt ljus. Energieffektiva tillägg som solpaneler och förinstallerad luftkonditionering med kanaler garanterar modern komfort och hållbarhet. Balay-apparater som ingår (induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, fläkt, kylskåp, integrerad diskmaskin och tvättmaskin) gör det enkelt att flytta in.

Förstklassigt läge i San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar ligger vid den vackra Mar Menor- och Medelhavskusten och är en drömdestination för vattensportentusiaster och strandälskare. Området är känt för sina lugna stränder, naturliga gyttjebad och livliga småbåtshamn, som erbjuder aktiviteter året runt i ett mildt klimat.

Intressanta platser i närheten av dessa villor inkluderar:

Dos Mares Shopping Center: 5 km (5 minuter med bil).

Murcia-Corvera flygplats: 30 km (30 minuter med bil).

Alicante flygplats: 80 km (1 timme med bil).

Lokala golfbanor: Olika alternativ inom 10-15 km.

Stränder i Lo Pagán: Bara en kort bilresa på 3 km bort.

Området är välförsörjt med skolor, idrottsanläggningar, affärer och kollektivtrafik, vilket gör det idealiskt för både familjer och pensionärer.

Upptäck ditt drömhjem idag

Miss inte chansen att äga en av dessa exklusiva villor i ett blomstrande samhälle. Upplev det bästa av kustlivet och gör San Pedro del Pinatar till ditt nya hem. Kontakta oss nu för att boka en visning och säkra din bit av paradiset!



## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B