



Fristående villa till salu i San Javier

399 000 €

Referens: N8674 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 192m² Bygga: 126m² Terrass: 66m²





Costa Calida, San Javier (town)

Nybyggda lyxvillor med privat pool i Roda Golf

Exklusiva villor i ett utmärkt golfläge

Upptäck dessa fantastiska nybyggda villor som ligger i Roda Golf, Murcia, ett utmärkt läge för både golfentusiaster och strandälskare. Dessa moderna hem ligger inbäddade i en lugn, naturlig miljö och erbjuder en perfekt blandning av lyx, komfort och exklusivitet.

Dessa villor ligger i andra raden av Roda Golf och erbjuder hisnande utsikt över de grönskande fairways samtidigt som de ligger bara 10 minuter från stränderna i Mar Menor och 20 minuter från Murcias internationella flygplats.

Moderna villor designade för komfort och avkoppling

Dessa moderna villor har 3 sovrum och 3 badrum, utformade för att maximera naturligt ljus och utomhusliv. Varje hem inkluderar:

Privat pool - Ett perfekt ställe att svalka sig och koppla av.

Rymliga terrasser på båda våningarna - Perfekt för middagar och avkoppling.

Expansiv takterrass - Njut av solsken och panoramautsikt året runt.

Högkvalitativa funktioner och ytbehandlingar

Varje villa är byggd med material av högsta kvalitet och moderna ytbehandlingar, vilket garanterar både stil och hållbarhet:

Aluminiumlackerade exteriöra snickerier med termisk brytning och dubbelglas.

Motordrivna persienner i aluminium för extra komfort.

Duschväggar av glas i alla badrum.

Inbyggda garderober i alla sovrum, helt fodrade och utrustade med lådor.

Fullt utrustat kök med vitvaror inkluderade.

Förinstallerad kanaliserad luftkonditionering i vardagsrummet och sovrummen.

Förinstallation för ett sommarkök på solarium på första våningen.

Varmvattensystem med en justerbar elektrisk värmare och 1,5 kW fotovoltaiska solpaneler för energieffektivitet.

Ett utmärkt läge nära golf, stränder och mer

Roda Golf är en av de mest prestigefyllda golfanläggningarna i Murcia och erbjuder faciliteter i toppklass, en bana i världsklass och en fridfull miljö. Detta exceptionella läge garanterar enkel åtkomst till:

Roda Golf Clubhouse - Gångavstånd.

Stränderna i Mar Menor - 10 minuter med bil.

Medelhavets stränder - 15 minuter med bil.

Murcias internationella flygplats - 20 minuter med bil.

Alicantes flygplats - 55 minuter med bil.

Köpcentret La Zenia Boulevard - 30 minuter med bil.

Flera golfbanor i närheten - inklusive La Serena, Lo Romero och Las Colinas.

Den perfekta investeringen och fritidshuset

Med sitt fantastiska läge, moderna design och lyxiga funktioner erbjuder dessa villor en idealisk möjlighet för investering, semester eller permanent bostad.



Kontakta oss idag för att lära dig mer eller boka ett besök!



Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B