



## Frakoblet villa til salg i Almuñecar

1.695.000 €

Reference: R4377481    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Plot Size: 400m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 336m<sup>2</sup>    Terrasse: 148m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Denne elegante villa i moderne stil vil stå klar i september 2024. Den er en del af en eksklusiv samling på 30 designvillaer i Punta de la Mona-kvarteret i La Herradura. Ejendommen ligger i gåafstand til stranden og de berømte restauranter i La Herradura. Den fashionable havn Marina Del Este ligger 10 minutter væk. Villaen er omhyggeligt designet til at tilbyde en fantastisk udsigt over havet, bjergene og de smukke solnedgange, som La Herradura er kendt for, fra hele ejendommen. Denne villa med 4 soveværelser er i 2 etager og har et åbent design med vinduer fra gulv til loft, der åbner ud til en solrig terrasse med en infinity-pool. Der er adgang fra gadesiden til garagen med plads til 2 biler samt fra siden af huset til den store poolterrasse. En elevator fører dig op til villaens første etage. Stuen er L-formet og åbner ud mod poolområdet med en stor terrasse. Det fuldt udstyrede køkken er udstyret med de bedste apparater og har en induktionskogeplade med indbygget emhætte. I stueetagen er der det første soveværelse med eget badeværelse og indbyggede skabe med udsigt over poolen. På anden sal er der tre soveværelser med eget badeværelse. Ud over den smukke finish er villaen udstyret med solpaneler, hjemmeautomatisering for at sikre din komfort og energieffektivitet. Hvis du køber i den indledende fase, kan der stadig foretages nogle personlige ændringer. Tøv ikke, og kontakt os nu for en fremvisning!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Bryggers  
Domotics

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Strand

### Pool

Privat

### Parkering

Garage  
Privat

### Orientering

Vest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Mountain Pueblo  
Tæt på marina

### Møbel

Valgfri

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Moderne