



## Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

1.695.000 €

Referenz: R4377481 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 336m<sup>2</sup> Terrasse: 148m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Diese elegante Villa im modernen Stil wird voraussichtlich im September 2024 fertiggestellt sein. Es ist Teil einer exklusiven Sammlung von 30 Designer-Villen in der Punta de la Mona Nachbarschaft in La Herradura. Die Immobilie ist nur wenige Gehminuten vom Strand und den berühmten Restaurants von La Herradura entfernt. Der mondäne Hafen von Marina Del Este ist nur 10 Minuten entfernt. Die Villa wurde sorgfältig entworfen, um einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die wunderschönen Sonnenuntergänge, für die La Herradura bekannt ist, vom gesamten Grundstück aus zu bieten. Diese Villa mit 4 Schlafzimmern hat 2 Ebenen und ein offenes Design mit raumhohen Fenstern, die sich zu einer sonnigen Terrasse mit einem Infinity-Pool öffnen. Es gibt einen Zugang von der Straßenseite zur Garage mit Platz für 2 Autos sowie von der Seite des Hauses zur großen Poolterrasse. Ein Aufzug bringt Sie in die erste Etage der Villa. Das Wohnzimmer ist L-förmig und öffnet sich auf den Poolbereich mit einer großen Terrasse. Die komplett eingerichtete Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet und verfügt über ein Induktionskochfeld mit eingebautem Dunstabzug. Im Erdgeschoss befindet sich das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken mit Blick auf den Pool. Im zweiten Stock gibt es drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zusätzlich zu den schönen Oberflächen, ist die Villa mit Sonnenkollektoren, Hausautomation ausgestattet, um Ihren Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Wenn Sie in der Anfangsphase kaufen, können noch einige persönliche Änderungen vorgenommen werden. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns jetzt für Besichtigungen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Domotik

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Strand

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Garage  
Privat

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Bergpueblo  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch