



# Villa / Chalet en venta en Almuñecar

1.695.000 €

Referencia: R4377481    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 336m<sup>2</sup>    Terraza: 148m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Esta elegante villa de estilo moderno estará lista en septiembre de 2024. Forma parte de una exclusiva colección de 30 villas de diseño en el barrio de Punta de la Mona, en La Herradura. La propiedad está a poca distancia de la playa y de los famosos restaurantes de La Herradura. El puerto de moda de Marina del Este está a 10 minutos. La villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer impresionantes vistas del mar, las montañas y las hermosas puestas de sol por las que La Herradura es conocida desde toda la propiedad. Esta villa de 4 dormitorios tiene 2 niveles y un diseño abierto con ventanas de suelo a techo que dan a una soleada terraza con piscina infinita. Hay acceso desde el lado de la calle al garaje con espacio para 2 coches, así como desde el lado de la casa a la gran terraza de la piscina. Un ascensor le lleva al nivel inicial de la villa. El salón tiene forma de L y da a la zona de la piscina con una gran terraza. La cocina, totalmente amueblada, está equipada con los mejores electrodomésticos y tiene una placa de inducción con extractor incorporado. En la planta baja se encuentra el primer dormitorio con baño en suite y armarios empotrados con vistas a la piscina. En la segunda planta hay tres dormitorios con baños ensuite. Además de los hermosos acabados, la villa está equipada con paneles solares, domótica para garantizar su comodidad y eficiencia energética. Si usted compra en la etapa inicial, todavía se pueden hacer algunos cambios personales. ¡No lo dude y póngase en contacto con nosotros ahora para ver!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Domotica

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Playa

### Piscina

Private

### Estacionamiento

Cochera  
Private

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Pueblo de montaña  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Utilidades

Electricidad

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo