



## Villa détachée à vendre à Almuñecar

1 695 000 €

Référence: R4377481    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 400m<sup>2</sup>    Construite: 336m<sup>2</sup>    Terrasse: 148m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Cette élégante villa de style moderne sera prête selon les estimations en septembre 2024. Elle fait partie d'une collection exclusive de 30 villas design dans le quartier Punta de la Mona à La Herradura. La propriété se trouve à distance de marche de la plage et des célèbres restaurants de La Herradura. Le port à la mode de Marina Del Este se trouve à 10 minutes. La villa a été soigneusement conçue pour offrir des vues imprenables sur la mer, les montagnes et les magnifiques couchers de soleil qui font la réputation de La Herradura. Cette villa de 4 chambres se compose de deux niveaux et d'une conception ouverte avec des fenêtres allant du sol au plafond et s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec une piscine à débordement. L'accès au garage, qui peut accueillir deux voitures, se fait depuis la rue, et l'accès à la grande terrasse de la piscine se fait depuis le côté de la maison. Un ascenseur permet d'accéder au premier niveau de la villa. Le salon est en forme de L et s'ouvre sur l'espace piscine avec une grande terrasse. La cuisine entièrement équipée est dotée des meilleurs appareils électroménagers et d'une plaque de cuisson à induction avec hotte intégrée. Au rez-de-chaussée se trouve la première chambre à coucher avec salle de bains attenante et armoires encastrées donnant sur la piscine. Au deuxième étage, il y a trois chambres à coucher avec salle de bains attenante. En plus des belles finitions, la villa est équipée de panneaux solaires, de la domotique pour assurer votre confort et l'efficacité énergétique. Si vous achetez au stade initial, certaines modifications personnelles peuvent encore être apportées. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Plage

### Piscine

Private

### Parking

Garage  
Private

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Pueblo de montagne  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Services publics

Électricité

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée  
**Catégorie**  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain