



## Frakoblet villa til salg i Los Alcázares

659.000 €

Reference: N8198   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 187m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 118m<sup>2</sup>   Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

### NYBYGGEDE VILLAER I LOS ALCAZARES

Nybyggeri af 12 eksklusive fritliggende villaer, hver med en privat pool og tagterrasse, beliggende kun 150 m fra den smukke Los Narejos-strand og kun 2 minutters gang fra den summende Rio Nalon-stribe med sit væld af barer og restauranter.

Signaturhuse, bygget til den højeste standard på en af de bedste beliggenheder på Mar Menor.

Alle villaer har over 120 m<sup>2</sup> boligareal plus private haver på over 100 m<sup>2</sup>, med off-road parkering til rådighed på grunden og en 6m x 3m privat pool med solbadningsplatform inkluderet.

Alle hvidevarer er inkluderet: køle-fryseskab, ovn, mikroovn, vitro-keramisk kogeplade, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine og minikøleskab i sommerkøkkenet.

Pre-installation af air-conditioning med kanaler overalt.

Indvendig og udvendig belysning, minus dekorationslys.

Motoriserede skodder.

Nedenunder består af en lys stue-spisestue med åbent køkken, et badeværelse og et ekstra nedenunder værelse på 13m<sup>2</sup>, der kan bruges som et tredje soveværelse, en separat spisestue eller som en garage; dette rum vil have panoramaglasdøre, der åbner udad, og som gør det muligt for en bil at parkere inde, hvis det er nødvendigt (\* selvom dette interne rum kan bruges til hvad ejerne har brug for og vil blive forberedt som et soveværelse, vil det blive lagt ned som en garage på skødet). Der er også et udvendigt opbevaringsrum og en poolpumpe i den bageste gårdhave. På første sal er der soveværelse med eget badeværelse, to indbyggede skabe og direkte adgang til en altan, plus et andet soveværelse med dobbeltseng med indbyggede skabe og adgang til altaner. Et tredje familiebadeværelse findes også på første sal.

Trapper op fra første sal fører til et privat tagterrasse med sommerkøkken med vask, arbejdsflade og skab, der indeholder et minikøleskab. Fantastisk udsigt fra solariet takket være beliggenheden ved havet.

Energieffektiv varmeisolering plus et højt niveau af lydisolering.

Bruseafskærmning med to valgmuligheder.

TV- og telefonstik i stuen, soveværelserne og i solariet.

Indvendige døre, tømrerarbejde og indbyggede skabe i hvidt.

Dobbeltruder med optimal solbeskyttelse.

Varmtvandssystem via en elektrisk, justerbar kedel og 1,5kw fotovoltaiske solpaneler.

Forinstallation til en elbiloplader.

Los Alcazares er en populær kystby, hvor du kan finde butikker, barer, restauranter, supermarkeder, apoteker, et sundhedscenter, taxaholdeplads og busstoppesteder.

Fremragende kommunikationsforbindelser med motorvej AP7 tæt på.

Murcias internationale lufthavn ligger mindre end en halv times kørsel væk (40 km), og Alicante lufthavn kan nås på under en time (93 km).

Det prestigefyldte Roda Golf & Beach Resort med sin 18 hullers Dave Thomas-designede bane ligger kun 2,5 km væk.



## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B