



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.995.000 €

Referenz: R5005057 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.142m² Garten: 310m² Terrasse: 206m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exquisite Moderne Villa in La Cerquilla – Die Essenz des Luxuslebens

Diese atemberaubende moderne Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend von La Cerquilla und vereint zeitgenössischen Luxus mit außergewöhnlichem Komfort. Gelegen im begehrten Golf Valley von Marbella, bietet die Immobilie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge, während sie nur wenige Minuten von erstklassigen Annehmlichkeiten, renommierten Golfplätzen und dem pulsierenden Puerto Banús entfernt ist.

Das Design der Villa maximiert das natürliche Licht und ein offenes Raumgefühl, mit bodentiefen Glasschiebetüren, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen. Der offene Grundriss verbindet Funktionalität mit Eleganz und umfasst eine hochmoderne Küche mit einer beeindruckenden zentralen Marmorinsel und erstklassigen Einbaugeräten.

Für ganzjährigen Genuss konzipiert, bietet der Außenbereich großzügige Terrassen für Mahlzeiten im Freien, einen privaten Pool und eine stilvolle Pergola. Eine voll ausgestattete Außenküche mit integriertem Grill steigert das Unterhaltungspotenzial und macht diesen Bereich perfekt für gesellige Zusammenkünfte. Eine schwebende Treppe führt in das Obergeschoss, wo fünf luxuriöse Schlafzimmer für höchsten Komfort und Privatsphäre sorgen. Besonders beeindruckend ist die Mastersuite mit direktem Zugang zur Terrasse und einem opulenten en-suite Badezimmer, das pure Eleganz verkörpert.

Für Freizeit und Unterhaltung bietet die Villa ein beeindruckendes Untergeschoss mit einer maßgeschneiderten Bar, einer TV-Lounge und stimmungsvoller Beleuchtung, die das Ambiente sowohl im Innenbereich als auch auf den überdachten Terrassen verwandelt. Eine private Auffahrt führt zum gesicherten Eingang und einem überdachten Carport, der Privatsphäre und Exklusivität garantiert. Diese außergewöhnliche Villa ist eine seltene Gelegenheit, modernes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erleben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Grill
Bar
Solarium

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll möbliert

Parken

Garage
Mehr als eine

Orientierung

Süd-Ost

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Ansichten

Meer
Berg

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat