

## Villa détachée à vendre à Marbella

3 995 000 €

Référence: R5005057 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 142m<sup>2</sup> Construite: 310m<sup>2</sup> Terrasse: 206m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Moderne d'Exception à La Cerquilla - Le Luxe à l'État Pur Cette somptueuse villa moderne est située dans le prestigieux quartier résidentiel de La Cerquilla, offrant une parfaite alliance entre luxe contemporain et confort absolu. Nichée au cœur de la vallée du Golf de Marbella, elle bénéficie de vues imprenables sur la mer et les montagnes, tout en étant à seulement quelques minutes des meilleures commodités, des parcours de golf renommés et du célèbre Puerto Banús. Conçue pour maximiser la lumière naturelle, la villa se distingue par ses baies vitrées du sol au plafond, créant une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Son agencement ouvert allie fonctionnalité et élégance, avec une cuisine ultramoderne dotée d'un îlot central en marbre et d'équipements haut de gamme intégrés. Pensés pour être appréciés toute l'année, les espaces extérieurs comprennent de vastes terrasses idéales pour des repas en plein air, une piscine privée et une élégante pergola. Une cuisine extérieure entièrement équipée avec un barbecue intégré fait de cet espace l'endroit rêvé pour recevoir famille et amis. Un escalier flottant mène à l'étage supérieur, où cinq chambres raffinées garantissent confort et intimité. La suite parentale, particulièrement spacieuse, offre un accès direct à la terrasse ainsi qu'une salle de bain attenante luxueuse incarnant l'élégance ultime. La villa dispose également d'un niveau dédié aux loisirs, avec un bar sur mesure, un salon TV et un éclairage d'ambiance qui sublime l'atmosphère aussi bien à l'intérieur que sur les terrasses couvertes. Une allée privée mène à une entrée sécurisée et à un carport couvert, assurant intimité et exclusivité. Cette villa unique représente une opportunité rare d'expérimenter un mode de vie moderne et prestigieux dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



## Spécification:

Bar

CaractéristiquesOrientationVuesTerrasse couverteSud-EstMer

Terrasse privée Montagne

Salle de bain
Barbecue

Solarium
Paramètre Condition Piscine

Près du golf Excellent Private

Près du port
Proche des magasins

Près de la ville

Meubles

Cuisine

Jardin

Entièrement meublé Entièrement équipée Private

Parking

Garage Plus d'un

Près des écoles Près de la mer