



Villa détachée à vendre à Marbella

3 995 000 €

Référence: R5005057 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 142m² Construite: 310m² Terrasse: 206m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Moderne d'Exception à La Cerquilla – Le Luxe à l'État Pur

Cette somptueuse villa moderne est située dans le prestigieux quartier résidentiel de La Cerquilla, offrant une parfaite alliance entre luxe contemporain et confort absolu. Nichée au cœur de la vallée du Golf de Marbella, elle bénéficie de vues imprenables sur la mer et les montagnes, tout en étant à seulement quelques minutes des meilleures commodités, des parcours de golf renommés et du célèbre Puerto Banús.

Conçue pour maximiser la lumière naturelle, la villa se distingue par ses baies vitrées du sol au plafond, créant une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Son agencement ouvert allie fonctionnalité et élégance, avec une cuisine ultramoderne dotée d'un îlot central en marbre et d'équipements haut de gamme intégrés.

Pensés pour être appréciés toute l'année, les espaces extérieurs comprennent de vastes terrasses idéales pour des repas en plein air, une piscine privée et une élégante pergola. Une cuisine extérieure entièrement équipée avec un barbecue intégré fait de cet espace l'endroit rêvé pour recevoir famille et amis. Un escalier flottant mène à l'étage supérieur, où cinq chambres raffinées garantissent confort et intimité. La suite parentale, particulièrement spacieuse, offre un accès direct à la terrasse ainsi qu'une salle de bain attenante luxueuse incarnant l'élégance ultime.

La villa dispose également d'un niveau dédié aux loisirs, avec un bar sur mesure, un salon TV et un éclairage d'ambiance qui sublime l'atmosphère aussi bien à l'intérieur que sur les terrasses couvertes. Une allée privée mène à une entrée sécurisée et à un carport couvert, assurant intimité et exclusivité. Cette villa unique représente une opportunité rare d'expérimenter un mode de vie moderne et prestigieux dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de bain

Barbecue

Bar

Solarium

Paramètre

Près du golf

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage

Plus d'un

Orientation

Sud-Est

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Vues

Mer

Montagne

Piscine

Private

Jardin

Private