



Frakoblet villa til salg i Gualchos

650.000 €

Reference: R4955587 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 1.031m² Byg Størrelse: 496m²





Costa Tropical, Gualchos

Eksklusiv villa med panoramaudsigt i El Romeral

Oplev denne unikke mulighed i det prestigefyldte boligområde El Romeral. Denne imponerende, fuldt renoverede villa tilbyder en harmonisk blanding af luksus, komfort og funktionalitet med en betagende udsigt over Middelhavet og bjergene.

Med fremragende adgang via en asfalteret vej vil du nyde ultimativt privatliv og ro, mens alle faciliteter som stranden, skoler og butikker er inden for rækkevidde.

Bolig i ét plan med alsidig stueetage

Villaen er bygget i ét plan, hvilket sikrer optimal boligkomfort. Stueetagen byder på et imponerende opholdsrum med en lounge, et spillerum, en hyggelig vinkælder og et teknisk rum til poolinstallationen. Dette rum giver mange muligheder: et fuldt udbygget gæstehus, en stemningsfuld mancave eller et luksuriøst afslapningsområde. En lille elevator forbinder etagerne, hvilket er ideelt for personer med nedsat mobilitet.

Rummelige, lyse og stemningsfulde opholdsrum

Villaen har tre rummelige soveværelser, hvoraf det ene er en suite med et stort badeværelse. Huset er fuldt møbleret, og alle værelser vender ud mod det fri, så du kan få mest muligt ud af panoramaudsigten.

Udendørsliv med stil

Udendørsområdet er virkelig en oase af fred og skønhed. Rigelig parkering til tre biler, en smuk overdækket veranda med havudsigt og attraktive terrasser med skyggefulde områder gør dette til det perfekte sted at slappe af eller modtage gæster. Derudover giver den centrale grund ekstra plads til besøgende. Villaen er omgivet af smukke haver og en attraktiv dam, der skaber en idyllisk atmosfære.

Perfekt beliggenhed, uendelige muligheder

Den fremragende beliggenhed gør denne ejendom ekstra speciel. Du kan være i landsbyen, på stranden eller i nærheden af skoler og faciliteter på bare et par minutter. Desuden er den nærliggende motorvej et perfekt udgangspunkt for at udforske skønheden i Costa Tropical og de omkringliggende regioner. Besøg Sierra Nevada, Lecrín-dalen, Málaga, Almería eller Sevilla - alt sammen inden for et par timers rækkevidde.

Er du på udkig efter et drømmehus med en unik kombination af luksus, plads og uovertruffen udsigt? Så er denne villa i El Romeral præcis, hvad du leder efter.

???? Kontakt os i dag for mere information eller en fremvisning!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Bar
Spille rum
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Land
Have
Pool

Pool

Privat
Have
Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

D

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Landsby
By
Tæt på skiløb

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

godt
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Åben
Mere end en
Dækket

Energi rating

D