



Abstandsvilla zum Verkauf in Gualchos

650.000€

Referenz: R4955587 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.031m² Garten: 496m²















Costa Tropical, Gualchos

Exklusive Villa mit Panoramablick in El Romeral Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit in der prestigeträchtigen Wohngegend von El Romeral. Diese beeindruckende, vollständig renovierte Villa bietet eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Funktionalität, mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die Berge. Mit einem ausgezeichneten Zugang über eine gepflasterte Straße, genießen Sie ultimative Privatsphäre und Ruhe, während alle Annehmlichkeiten wie der Strand, Schulen und Geschäfte sind leicht zu erreichen. Wohnen auf einer Ebene, mit vielseitigem Erdgeschoss Die Villa ist auf einer Ebene gebaut, um einen optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Im Erdgeschoss befindet sich ein beeindruckender Aufenthaltsraum mit einer Lounge, einem Spielzimmer, einem gemütlichen Weinkeller und einem Technikraum für die Poolanlage. Dieser Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten: ein vollwertiges Gästehaus, eine stimmungsvolle Mancave oder ein luxuriöser Entspannungsbereich. Ein kleiner Aufzug verbindet die Etagen miteinander, ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Geräumige, helle und stimmungsvolle Wohnräume Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines eine Suite mit einem großzügigen Bad ist. Das Haus ist komplett möbliert und jedes Zimmer ist nach außen gerichtet, so dass Sie den Panoramablick optimal nutzen können. Wohnen im Freien mit Stil Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit. Ausreichend Parkplätze für drei Autos, eine schöne überdachte Veranda mit Meerblick und attraktive Terrassen mit schattigen Bereichen machen dies zum perfekten Ort, um zu entspannen oder Gäste zu empfangen. Darüber hinaus bietet das zentrale Grundstück zusätzlichen Platz für Besucher. Die Villa ist von schönen Gärten und einem attraktiven Teich umgeben, die eine idyllische Atmosphäre schaffen. Perfekte Lage, unendliche Möglichkeiten Die hervorragende Lage macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. In nur wenigen Minuten sind Sie im Dorf, am Strand oder in der Nähe von Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Außerdem bietet die nahe gelegene Autobahn einen perfekten Ausgangspunkt, um die Schönheit der Costa Tropical und der umliegenden Regionen zu erkunden. Besuchen Sie die Sierra Nevada, das Lecrín-Tal, Málaga, Almería oder Sevilla - alles in wenigen Stunden zu erreichen. Sind Sie auf der Suche nach einem Traumhaus mit einer einzigartigen Kombination aus Luxus, Platz und unschlagbaren Aussichten? Dann ist diese Villa in El Romeral genau das, wonach Sie suchen. ???? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!





Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüd-OstKlimaanlageAufzugKalte a/c

Private Terrasse Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen Kamin

Lagerraum Zentralheizung

Privatem Badezimmer Doppelverglasung Einbauschränke

W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill

Gastwohnung

Bar

Gamesroom

Keller

AnsichtenEinstellungZustandMeerIn der Nähe von GeschäftenGut

BergIn der Nähe von SchulenKürzlich renoviertLandIn der Nähe des MeeresKürzlich renoviert

Garten In der Nähe der Stadt

Schwimmbad Dorf Ski Stadt

Nahe am Skifahren

chwimmbad

Möbel

SchwimmbadMöbelKüchePrivatOptionalVoll Ausger

Privat Optional Voll Ausgerüsted

Garten Sicherheit Parken

Privat 24 - Stunden - Sicherheit Garage
Alarmsystem Privat
Offen

Mehr als eine Bedeckt

Versorgungsunternehmen Kategorie Energiebewertung

Elektrizität Wiederverkauf D

Trinkwasser

D

CO2 - Emissions bewertung