



Abstandsvilla zum Verkauf in Gualchos

650.000 €

Referenz: R4955587 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.031m² Garten: 496m²





Costa Tropical, Gualchos

Exklusive Villa mit Panoramablick in El Romeral

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit in der prestigeträchtigen Wohngegend von El Romeral. Diese beeindruckende, vollständig renovierte Villa bietet eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Funktionalität, mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die Berge.

Mit einem ausgezeichneten Zugang über eine gepflasterte Straße, genießen Sie ultimative Privatsphäre und Ruhe, während alle Annehmlichkeiten wie der Strand, Schulen und Geschäfte sind leicht zu erreichen.

Wohnen auf einer Ebene, mit vielseitigem Erdgeschoss

Die Villa ist auf einer Ebene gebaut, um einen optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Im Erdgeschoss befindet sich ein beeindruckender Aufenthaltsraum mit einer Lounge, einem Spielzimmer, einem gemütlichen Weinkeller und einem Technikraum für die Poolanlage. Dieser Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten: ein vollwertiges Gästehaus, eine stimmungsvolle Mancave oder ein luxuriöser Entspannungsbereich. Ein kleiner Aufzug verbindet die Etagen miteinander, ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Geräumige, helle und stimmungsvolle Wohnräume

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines eine Suite mit einem großzügigen Bad ist. Das Haus ist komplett möbliert und jedes Zimmer ist nach außen gerichtet, so dass Sie den Panoramablick optimal nutzen können.

Wohnen im Freien mit Stil

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit. Ausreichend Parkplätze für drei Autos, eine schöne überdachte Veranda mit Meerblick und attraktive Terrassen mit schattigen Bereichen machen dies zum perfekten Ort, um zu entspannen oder Gäste zu empfangen. Darüber hinaus bietet das zentrale Grundstück zusätzlichen Platz für Besucher. Die Villa ist von schönen Gärten und einem attraktiven Teich umgeben, die eine idyllische Atmosphäre schaffen.

Perfekte Lage, unendliche Möglichkeiten

Die hervorragende Lage macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. In nur wenigen Minuten sind Sie im Dorf, am Strand oder in der Nähe von Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Außerdem bietet die nahe gelegene Autobahn einen perfekten Ausgangspunkt, um die Schönheit der Costa Tropical und der umliegenden Regionen zu erkunden. Besuchen Sie die Sierra Nevada, das Lecrín-Tal, Málaga, Almería oder Sevilla - alles in wenigen Stunden zu erreichen.

Sind Sie auf der Suche nach einem Traumhaus mit einer einzigartigen Kombination aus Luxus, Platz und unschlagbaren Aussichten? Dann ist diese Villa in El Romeral genau das, wonach Sie suchen.

???? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung
Bar
Gamesroom
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Dorf
Stadt
Nahe am Skifahren

Möbel

Optional

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem

Kategorie

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt

Energiebewertung

D