



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa / Chalet en venta en Gualchos

650.000 €

Referencia: R4955587 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.031m<sup>2</sup> Construido: 496m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Gualchos

Exclusiva villa con vistas panorámicas en El Romeral. Descubra esta oportunidad única en la prestigiosa zona residencial de El Romeral. Esta impresionante villa, totalmente reformada, ofrece una armoniosa mezcla de lujo, confort y funcionalidad, con impresionantes vistas al Mediterráneo y a las montañas. Con un excelente acceso a través de una carretera asfaltada, disfrutará de la máxima privacidad y tranquilidad, mientras que todos los servicios como la playa, las escuelas y las tiendas están a poca distancia. Vivir en un nivel, con planta baja versátil. La villa está construida en una sola planta, lo que garantiza un confort óptimo. La planta baja ofrece una impresionante sala de recreo con un salón, una sala de juegos, una acogedora bodega y una sala técnica para la instalación de la piscina. Este espacio ofrece numerosas posibilidades: una casa de huéspedes en toda regla, una atmosférica mansión o una lujosa zona de relax. Un pequeño ascensor conecta las plantas, ideal para personas con movilidad reducida. Espacios amplios, luminosos y acogedores. La villa dispone de tres amplios dormitorios, uno de los cuales es una suite con un generoso cuarto de baño. La casa está completamente amueblada y todas las habitaciones dan al exterior, lo que permite aprovechar al máximo las vistas panorámicas. Vida al aire libre con estilo. El espacio exterior es un verdadero oasis de paz y belleza. Amplio aparcamiento para tres coches, un precioso porche cubierto con vistas al mar y atractivas terrazas con zonas de sombra hacen de éste el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados. Además, la parcela central ofrece espacio extra para los visitantes. La villa está rodeada de hermosos jardines y un atractivo estanque, creando un ambiente idílico. Ubicación perfecta, infinitas posibilidades. La excelente ubicación hace que esta propiedad sea muy especial. Puede estar en el pueblo, en la playa o cerca de colegios y servicios en sólo unos minutos. Además, la cercana autopista ofrece una base perfecta para explorar la belleza de la Costa Tropical y las regiones circundantes. Visite Sierra Nevada, el Valle de Lecrín, Málaga, Almería o Sevilla, todo a pocas horas de distancia. ¿Está buscando una casa de ensueño con una combinación única de lujo, espacio y vistas inmejorables? Entonces este chalet en El Romeral es exactamente lo que estás buscando. ???? ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más información o una visita!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Bar		
Sala de juegos		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las tiendas	Good
Montaña	Cerca de las escuelas	Renovado Recientemente
País	Cerca del mar	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Aldea	
Ski	Ciudad	
	Cerca del esquí	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarmas	Private
		Open
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	D
Agua potable		
Clasificación de emisión de CO2		
D		