



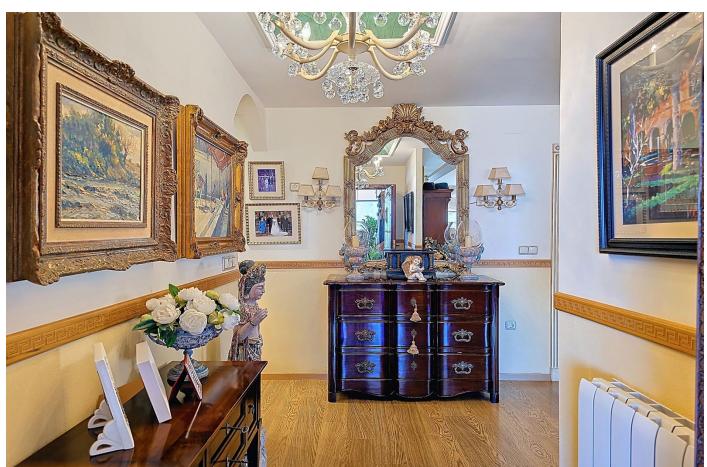
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa détachée à vendre à Gualchos

650 000 €

Référence: R4955587 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 031m<sup>2</sup> Construite: 496m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Gualchos

Villa exclusive avec vue panoramique à El Romeral Découvrez cette opportunité unique dans le prestigieux quartier résidentiel d'El Romeral. Cette impressionnante villa entièrement rénovée offre un mélange harmonieux de luxe, de confort et de fonctionnalité, avec des vues à couper le souffle sur la Méditerranée et les montagnes. Avec un excellent accès par une route pavée, vous bénéficiez d'une intimité et d'une tranquillité ultimes, tandis que toutes les commodités telles que la plage, les écoles et les magasins sont à portée de main. Vivre sur un seul niveau, avec un rez-de-chaussée polyvalent La villa est construite sur un seul niveau, ce qui garantit un confort de vie optimal. Le rez-de-chaussée offre une impressionnante salle de loisirs avec un salon, une salle de jeux, une cave à vin accueillante et un local technique pour l'installation de la piscine. Cet espace offre de nombreuses possibilités : une maison d'hôtes à part entière, une mancave atmosphérique ou un espace de détente luxueux. Un petit ascenseur relie les étages, idéal pour les personnes à mobilité réduite. Des espaces de vie spacieux, lumineux et pleins d'ambiance La villa dispose de trois chambres spacieuses, dont une suite avec une salle de bain spacieuse. La maison est entièrement meublée et chaque pièce donne sur l'extérieur, ce qui permet de profiter au maximum des vues panoramiques. Vivre en plein air avec style L'espace extérieur est une véritable oasis de paix et de beauté. Un vaste parking pour trois voitures, une belle véranda couverte avec vue sur la mer et de jolies terrasses ombragées en font l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités. De plus, le terrain central offre un espace supplémentaire pour les visiteurs. La villa est entourée de magnifiques jardins et d'un bel étang, ce qui crée une atmosphère idyllique. Un emplacement parfait, des possibilités infinies L'excellente situation de cette propriété la rend encore plus spéciale. En quelques minutes, vous pouvez être dans le village, sur la plage ou près des écoles et des commodités. De plus, l'autoroute toute proche constitue un point de départ idéal pour explorer la beauté de la Costa Tropical et des régions environnantes. Visitez la Sierra Nevada, la vallée de Leqrín, Malaga, Almería ou Séville - tout cela à quelques heures de route. Vous recherchez une maison de rêve avec une combinaison unique de luxe, d'espace et de vues imprenables ? Alors cette villa à El Romeral est exactement ce que vous recherchez. ???? Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite !



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Pièce de stockage		Chauffage central
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Bar		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Bien
Montagne	Près des écoles	Récemment rénové
Pays	Près de la mer	Récemment rénové
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Village	
Ski	Ville	
	Près du ski	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
		Ouvrir
		Plus d'un
		Covered
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Revente	D
Eau potable		
Cote d'émission de CO2		
D		