



Vrijstaande villa te koop in Gualchos

650.000 €

Referentie: R4955587 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.031m² Perceelgrootte: 496m²





Costa Tropical, Gualchos

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht in El Romeral

Ontdek deze unieke kans in de prestigieuze woonwijk El Romeral. Deze indrukwekkende, volledig gerenoveerde villa biedt een harmonieus samenspel van luxe, comfort en functionaliteit, met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via een verharde weg geniet u van ultieme privacy en rust, terwijl alle voorzieningen zoals het strand, scholen en winkels binnen handbereik liggen.

Wonen op één niveau, met veelzijdige benedenverdieping

De villa is gelijkvloers gebouwd, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. De benedenverdieping biedt een indrukwekkende recreatieruimte met een lounge, een speelruimte, een gezellige wijnkelder en een technische ruimte voor de zwembadinstallatie. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden: een volwaardig gastenverblijf, een sfeervolle mancave of een luxe ontspanningsruimte. Een kleine lift verbindt de verdiepingen, ideaal voor mensen die minder mobiel zijn.

Ruime, lichte en sfeervolle leefruimtes

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één een suite is met een royale badkamer. De woning is volledig gemeubileerd en elke ruimte is gericht op de buitenomgeving, waardoor u optimaal kunt genieten van het panoramische uitzicht.

Buitenleven in stijl

De buitenruimte is werkelijk een oase van rust en schoonheid. Een ruime parkeerplaats voor drie auto's, een prachtige overdekte veranda met uitzicht op zee en sfeervolle terrassen met schaduwrijke plekje maken dit de perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Daarnaast biedt het centrale perceel extra ruimte voor bezoekers. De villa wordt omgeven door prachtige tuinen en een sfeervol vijvertje, wat een idyllische sfeer creëert.

Perfekte ligging, eindeloze mogelijkheden

De uitstekende locatie maakt deze woning extra bijzonder. U bent in slechts enkele minuten in het dorp, op het strand of bij scholen en voorzieningen. Bovendien biedt de nabijgelegen autosnelweg een perfecte uitvalsbasis om de schoonheid van de Costa Tropical en omliggende regio's te verkennen. Bezoek de Sierra Nevada, de Lecrín Vallei, Málaga, Almería of Sevilla – allemaal binnen enkele uren bereikbaar.

Bent u op zoek naar een droomwoning met een unieke combinatie van luxe, ruimte en een onovertroffen uitzicht? Dan is deze villa in El Romeral precies wat u zoekt.

???? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Bar
Spelletjeskamer
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
CO2 -emissierating
D

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dorp
Dicht bij skiën

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Goed
Onlangs gerenoveerd
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt

Energiebeoordeling

D