



# Apartamento en planta alta en venta en Estepona

1.600.000 €

Referencia: R5007202    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Estepona – Lujo Frente al Mar Este impresionante y exclusivo apartamento en primera línea de playa en Estepona ofrece el máximo confort y un estilo de vida inigualable. Con acceso directo a la playa y vistas espectaculares al mar Mediterráneo, esta vivienda es ideal para quienes buscan lujo, relax y comodidad. Espacio, Comodidad y Estilo El apartamento cuenta con cuatro amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Además, dispone de dos baños adicionales y un aseo para invitados, garantizando privacidad y confort para residentes y visitantes. El luminoso y espacioso salón es el corazón de la vivienda, diseñado para la relajación y el entretenimiento. Junto a él, encontramos un comedor independiente, perfecto para cenas elegantes. La cocina moderna y totalmente equipada está dotada de electrodomésticos de alta gama, creando un espacio funcional y estilizado. Instalaciones de Lujo y Máximo Confort Este exclusivo apartamento incluye dos amplias plazas de aparcamiento y dos trasteros, ofreciendo comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Está totalmente amueblado y equipado con domótica y gadgets inteligentes para un confort inigualable. La prestigiosa urbanización The Edge brinda a sus residentes una experiencia de vida única con una amplia gama de instalaciones de primera categoría: ☑ Piscinas exteriores para tomar el sol y relajarse ☑ Piscina climatizada cubierta para disfrutar todo el año ☑ Spa de lujo, sauna y baño turco para bienestar total ☑ Gimnasio totalmente equipado para un estilo de vida activo ☑ Pista de pádel para los amantes del deporte ☑ Club social y zona de coworking para reuniones y trabajo ☑ Jardines mediterráneos que crean un oasis de paz y exclusividad Ubicación Privilegiada en Estepona – Frente al Mar Situado en la zona oeste de Estepona, un área conocida por su tranquilidad y belleza natural, este apartamento ofrece acceso directo a la playa para disfrutar de paseos relajantes junto al mar y la brisa marina. Además, se encuentra cerca de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, combinando privacidad y comodidad. Una Oportunidad Única para Vivir con Exclusividad en la Costa del Sol Este apartamento es la elección perfecta para quienes buscan una vivienda de lujo frente al mar, una segunda residencia o una inversión valiosa en el mercado inmobiliario de Estepona. Descubre lo mejor de la Costa del Sol y disfruta de una combinación perfecta de tranquilidad, naturaleza y exclusividad. ??? ¿Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Solárium  
 Sala de juegos  
 Pista de tenis  
 Sauna  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Panoramic  
 Jardín  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Ajardinado  
 Facil mantenimiento

### Categoría

Reducido  
 Inversión  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea  
 Puerto pequeño

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Baños u/f/h

### Condición

Excellent  
 Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 More Than One