



## Lägenhet till salu i Estepona

1 500 000 €

Referens: R5007202   Sovrum: 4   Badrum: 3   Bygga: 185m<sup>2</sup>   Terrass: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusiv Strandlägenhet i Estepona – Lyxigt Boende vid Havet

Denna imponerande strandlägenhet i första linjen i Estepona erbjuder ultimat komfort och en oöverträffad livsstil. Med direkt tillgång till stranden och en fantastisk utsikt över Medelhavet är detta ett drömhem för dem som söker lyx, avkoppling och bekvämlighet.

Rymlighet, Komfort och Stil

Lägenheten har fyra rymliga sovrum, inklusive ett huvudsovrum med en-suite badrum. Dessutom finns två extra badrum och en gästtoalett, vilket säkerställer optimal komfort och avskildhet för både boende och gäster.

Det ljusa och rymliga vardagsrummet är hemmets hjärta, utformat för både avkoppling och social samvaro. Intill ligger en separat matsal, perfekt för eleganta middagar. Det moderna, fullt utrustade köket har högkvalitativa vitvaror och erbjuder en både funktionell och stilfull matlagingsmiljö.

Lyxiga Bekvämligheter & Överträffad Komfort

Denna exklusiva lägenhet har två stora parkeringsplatser och två förråd, vilket ger extra bekvämlighet och förvaringsutrymme. Den är fullt möblerad och utrustad med smarta hemlösningar och innovativa tekniska detaljer för maximal komfort.

Den prestigefyllda bostadsområdet The Edge erbjuder en unik boendeupplevelse med en mängd förstklassiga faciliteter:

- ☐ Utomhuspooler för sol och avkoppling
- ☐ Uppvärmad inomhuspool för året runt-bad
- ☐ Lyxigt spa, bastu och ångbad för total avkoppling
- ☐ Fullt utrustat gym för en aktiv livsstil
- ☐ Paddeltennisbana för sportälskare
- ☐ Social klubb & coworking-område för arbete och nätverkande
- ☐ Vackra medelhavsträdgårdar, som skapar en atmosfär av lugn och exklusivitet

Perfekt Lägesplacering i Estepona – Vid Stranden

Denna lägenhet ligger i den västra delen av Estepona, ett område känt för sin lugna och natursköna miljö. Med direkt tillgång till stranden kan du njuta av avkopplande promenader längs kusten och den friska havsbrisen varje dag. Samtidigt är du nära butiker, restauranger och alla nödvändiga bekvämligheter, vilket ger den perfekta balansen mellan privatliv och bekvämlighet.

En Unik Möjlighet till Exklusivt Boende på Costa del Sol

Denna lägenhet är det perfekta valet för dig som söker ett lyxigt hem vid havet, en semesterbostad eller en värdefull investering på Esteponas växande fastighetsmarknad. Upplev det bästa av Costa del Sol och njut av en harmonisk kombination av lugn, natur och exklusivitet.

???? Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
24 timmars mottagning  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Fiberoptisk  
Gym  
Domotik  
Solarium  
Spelrum  
Tennisbana  
Bastu

### Källare

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Trädgård  
Strand

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Nedsatt  
Investerings  
Lyx  
Samtida  
Strandkant

### Orientering

söder

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Nära marina  
Strandkant  
Front Line Beach Complex  
Marina  
möbel  
Fullmöblerad  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en