



Finca - Cortijo te koop in Cártama

545.000 €

Referentie: R5006272 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.933m² Perceelgrootte: 304m² Terras: 62m²





Malaga Inland, Cártama

Deze recent gerenoveerde finca combineert het beste van twee werelden: stijlvolle, moderne afwerking met de warmte en ziel van Andalusië. Gelegen op een volledig omheind en grotendeels vlak perceel van 2.933m² met automatische toegangspoort, is dit een plek waar je op adem komt, tot rust komt en je dromen de ruimte geeft. De lichte woning is gelijkvloers en heeft een open leefruimte — ideaal voor gezellige avonden bij de pelletkachel of een diner met uitzicht op de vallei. Er zijn vier ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een ensuite bij de master slaapkamer die ook voorzien is van airconditioning. De slaapkamer die momenteel dienstdoet als kantoor is eveneens uitgerust met airco — perfect voor thuiswerken of rustig studeren. Alles is vernieuwd: dubbele beglazing met geïsoleerde profielen, nieuwe leidingen, moderne elektrische installatie en nieuwe vloeren. De originele Andalusische tegels op de veranda geven het huis karakter. Het gastenverblijf van 120m² is een blanco canvas voor wie droomt van een extra wooneenheid of verhuurmogelijkheid. Met een slaapkamer van 25m², badkamer, privéterrassen en volop potentie, is er ruimte om een keuken of extra kamers toe te voegen — of misschien een atelier. Buiten vind je een privézwembad als een echte oase en een grote, overdekte terrasruimte waar eenvoudig een buitenkeuken kan worden toegevoegd. Dankzij 16 krachtige zonnepanelen kun je de airco de hele dag gebruiken zonder zorgen over hoge rekeningen. En met 100mb WiBex internet is thuiswerken of Netflixen geen enkel probleem. De ligging is ideaal: 3 minuten van de snelweg, 5 minuten van het Andalusische dorpje Cártama en slechts 20 minuten van de luchthaven van Málaga. Dicht bij alles, maar toch rustig — omringd door weekendwoningen waar het leven een tandje langzamer gaat. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning, een thuiswerkplek in de zon of gewoon een plek om te genieten van Spanje in alle comfort — deze finca staat voor je klaar. En voor gemoedsrust: deze woning is volledig legaal en voorzien van alle documenten, inclusief een certificado contra las infracciones (pre-AFO rapport). Alles is officieel geregistreerd, gecontroleerd en actueel. Geen verrassingen — alleen het fijne gevoel te weten wat je koopt.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Gastappartement

Keer bekeken

Berg
Land
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 -emissierating

D

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Land

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een

Energiebeoordeling

E