



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

455 000 €

Référence: R5004691 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce fantastique appartement d&apos;une chambre et d&apos;une salle de bain est situé dans la communauté fermée exclusive d&apos;Azahara I, offrant un cadre privilégié et la meilleure position au sein du complexe.

Situé au rez-de-chaussée, la propriété bénéficie d&apos;un accès direct à des jardins magnifiquement entretenus et à une superbe piscine, créant une connexion harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. Orienté sud à sud-ouest, l&apos;appartement profite de la lumière naturelle tout au long de la journée et offre des vues spectaculaires sur les environs.

L&apos;appartement dispose d&apos;un salon lumineux et accueillant, d&apos;une chambre principale avec des armoires encastrées, et d&apos;une cuisine séparée, petite mais fonctionnelle. Les points forts supplémentaires incluent la climatisation, un sol en sisal, et un accès au parking commun.

Idéalement situé en première ligne du prestigieux Aloha Golf, cet appartement se trouve à quelques minutes des meilleurs parcours de golf, restaurants et commodités essentielles. Une opportunité rare d&apos;acquérir une propriété dans l&apos;une des urbanisations les plus recherchées de Nueva Andalucía—une visite anticipée est fortement recommandée !



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Golf de première ligne

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Le golf

### Contrôle du climat

Cheminée

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Vues

Jardin

Piscine

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Communautaire