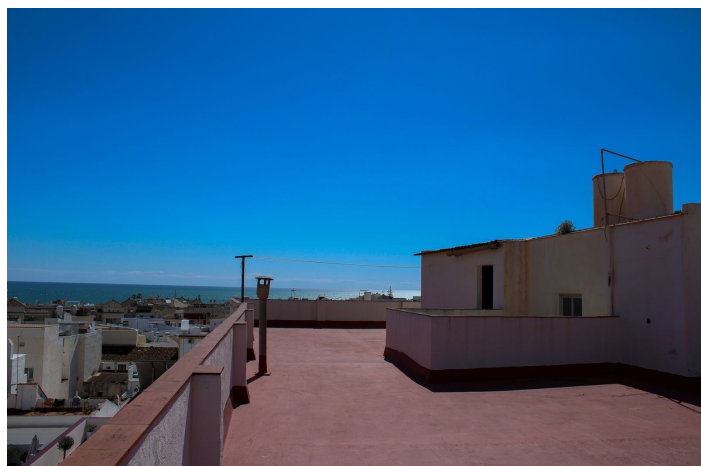




## Penthouse Duplex zum Verkauf in Nerja

449.500 €

Referenz: R5006812 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 199m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Großes Penthouse im Zentrum von Nerja, 360-Grad-Blick auf Berge und Meer.

Dies ist eine Gelegenheit, die es nicht wieder geben wird, ein Rohdiamant im Zentrum von Nerja. Ganze 143 Quadratmeter Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Schlafzimmer und 2 Bäder, wobei man die Küche vorteilhaft zum Wohnraum öffnen und die Schlafzimmer und Bäder neu aufteilen kann, um eine richtig schöne Wohnung zu schaffen.

Als Krönung steht Ihnen eine große Dachterrasse mit einem weiteren großzügigen Raum zur Verfügung, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Dieser Raum kann in ein Studio oder auf Wunsch in eine zusätzliche Küche umgewandelt werden. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen.

Ein großzügiger Flur, der die einzelnen Wohnungsteile miteinander verbindet, empfängt uns. Geradeaus gelangen Sie in ein Schlafzimmer, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird. Große Fenster sorgen dafür, dass viel Licht in den Raum fällt. Wand an Wand erstreckt sich das große Wohnzimmer mit Balkon, ebenfalls mit großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen. An das Wohnzimmer grenzt die geräumige Küche, die auch über einen separaten Wasorraum verfügt. Angrenzend an die Küche und die Waschküche befindet sich ein Badezimmer.

Wir gehen weiter in die Wohnung hinein und finden ein großes Schlafzimmer und angrenzend einen verglasten Balkon, der auch von einem Schlafzimmer aus zugänglich ist, das derzeit als Büro genutzt wird. Weiter haben wir ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, außerdem gibt es einen Raum, der derzeit als Garderobe und Abstellraum genutzt wird. Die Wohnung verfügt über viel Platz, der je nach Geschmack und Bedarf neu eingeteilt werden kann.

Der Flughafen Malaga ist 50 Autominuten entfernt, es gibt aber auch eine regelmäßige Busverbindung von Nerja. Der renommierte Golfplatz Baviera ist nur 20 Autominuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Im Winter sind Sie mit dem Auto in nur anderthalb Stunden in Granada und können in der Sierra Nevada Ski fahren. Morgens Skifahren und nachmittags Schwimmen, das Beste aus beiden Welten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Einbauschränke

Solarium

Restaurant vor Ort

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Stadt

Nahe am Skifahren

### Parken

Street

### Orientierung

West

Süd

Süd-Ost

Südwesten

### Zustand

Gut

### Kategorie

Wiederverkauf

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

### Küche

Voll Ausgerüstet