



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 125 000 €

Référence: R5005717    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 207m<sup>2</sup>    Terrasse: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Situé dans l'exclusif Las Terrazas de Las Lomas, au sein de la prestigieuse Golden Mile de Marbella, cet appartement exquis offre une combinaison rare d'emplacement, d'espace et de vues à couper le souffle. La propriété dispose d'une généreuse surface construite de 207m<sup>2</sup>, complétée par une superbe terrasse orientée sud-ouest de 107m<sup>2</sup>, offrant des vues panoramiques ouvertes sur la mer et les montagnes environnantes.

L'appartement est conçu avec soin, comprenant deux chambres exceptionnellement spacieuses et deux salles de bains, toutes situées sur un seul niveau pour plus de facilité et de confort. Le salon spacieux est parfait pour se détendre ou recevoir, tandis que la cuisine contemporaine est équipée de finitions de bonne qualité et offre un espace généreux pour les activités culinaires. La climatisation est installée dans toute la propriété, garantissant un confort tout au long de l'année.

Les résidents de cette propriété profiteront de jardins magnifiquement entretenus et d'une piscine commune étincelante ainsi que d'une salle de sport, idéaux pour se détendre dans le climat enviable de Marbella. La communauté offre une sécurité 24 heures sur 24 et est entièrement clôturée. Deux places de parking privées et un accès pratique par ascenseur renforcent encore l'attrait de cette résidence, offrant praticité et caractéristiques luxueuses. La propriété offre un grand potentiel de rénovation pour devenir un bien immobilier de premier choix dans un des meilleurs emplacements possibles.

Situé à quelques minutes du centre animé de Marbella, ainsi que des célèbres hôtels Puente Romano et Marbella Club, cet appartement est parfaitement positionné pour profiter du meilleur de la Golden Mile. Avec son mélange d'élégance, de commodité et de vues spectaculaires, il représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué dans un des endroits les plus prisés d'Espagne.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Salle de sport

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer

### Meubles

Optional

### Parking

Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Luxe