



## Hotel zum Verkauf in Alcaucín

1.350.000 €

Referenz: R4334497 Schlafzimmer: 11 Badezimmer: 11 Grundstücksgröße: 3.300m<sup>2</sup> Garten: 730m<sup>2</sup>







## Axarquía, Alcaucín

Träumen Sie davon, Ihr eigenes, hervorragend geführtes Hotel an einem wunderschönen Ort im sonnigen Süden Spaniens zu betreiben? Hiermit bieten wir Ihnen diese einzigartige Gelegenheit! Dieses charmante Hotel befindet sich in der lebhaften Gemeinde Alcaucín, im Herzen der schönen Region Axarquía (Provinz Málaga). Die Aussicht auf die Berge und das Tal ist atemberaubend. Die Sierra de Tejada und der Naturpark Aljara bieten schöne Wanderungen in der Nähe, ideal für sportliche Gäste. Der Viñuela-See ist nur 5 Autominuten entfernt und in 20 Minuten sind Sie bereits an einem der schönsten Strände der Costa del Sol. Die A-402, die Verbindungsstraße zwischen den Provinzen Málaga und Granada, ist nur 250 m entfernt. Die Stadt Málaga ist 55 km und Granada 84 km entfernt.

### DAS HOTEL

Das Hotel ist von einem schön angelegten Garten mit mehreren Terrassen, einem Gemüsegarten und einem großen Swimmingpool umgeben, in dem große Palmen in den heißen Sommermonaten den nötigen Schatten spenden. Die Atmosphäre des Hotels ist typisch andalusisch und mediterran durch die Verwendung von Erdtönen, Ziegeln und Holz. Im Jahr 2019 wurde das Hotel einer umfassenden Renovierung unterzogen.

Das Interieur ist rustikal, elegant und stilvoll (modern) gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Halle mit 2 Toiletten und einem Empfangsbereich. Die geräumige Küche mit Speisekammer ist voll ausgestattet, ebenso wie das gemütliche Restaurant mit Bar, Holzofen und Flügeltüren zur Terrasse. Das Restaurant ist eine perfekte Ergänzung zu den Unterkünften und stellt einen wichtigen Teil des Einkommens dar. Das Hotel ist bereits seit 10 Jahren in Betrieb und genießt einen guten Ruf. Alle Genehmigungen und Lizenzen sind vorhanden.

### INNEN

Insgesamt gibt es 11 Doppelzimmer verschiedener Typen. Jedes der stilvoll eingerichteten Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, fernseher und eine Klimaanlage. 7 Zimmer befinden sich in einem separaten Gebäude und haben eine eigene Terrasse mit schöner Aussicht. Jedes Zimmer hat seine eigene Farbe. Im Hauptgebäude befinden sich die restlichen 4 Zimmer mit Massivholztüren und Einbauschränken. Eines der Zimmer ist die Junior-Doppelsuite mit 2 Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche. Diese Suite verfügt über eine große private Terrasse mit Blick auf die Berglandschaft. Alle Suiten verfügen über eine Minibar und eine Tee- und Kaffeestation. Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inbegriffen, so dass keine Investitionen erforderlich sind. Im unteren Teil des Hotels befindet sich ein großer Raum mit einem zusätzlichen Eingang vom Garten aus, der ideal in ein luxuriöses Spa umgewandelt werden könnte.

### AUSSENBEREICH

Der große private Pool mit Außendusche hat eine schöne Panoramaterasse. Neben dem Restaurant gibt es eine überdachte Veranda für Mittag- und Abendessen im Freien. Zahlreiche mediterrane Bäume, Pflanzen und Blumen sind auf dem gesamten Gelände mit großen Rasenflächen zu finden.

### ALLGEMEINES

Der Privatparkplatz vor dem Hotel bietet Platz für 10 Autos.

Das Hotel verfügt über einen Stromgenerator und einen 10.000 Liter fassenden Wassertank für den Fall, dass die öffentliche Wasserversorgung ausnahmsweise unterbrochen wird.

Kurzum, das Hotel ist ein MUST SEE und bietet viel, wenn Sie Komfort, Stil, Charme, Natur und Ruhe lieben und ein zusätzliches Einkommen erzielen möchten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung  
Bar  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Hof  
Forest

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet  
**Sicherheit**  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet  
**Parken**  
Privat  
Offen  
Mehr als eine