steven@abracasabra.es

Hotel zum Verkauf in Alcaucín

1.270.000 €

Referenz: R4334497 **Schlafzimmer:** 11 **Badezimmer:** 11 **Grundstücksgröße:** 3.300m^2 **Garten:** 730m^2

Axarquía, Alcaucín

Träumen Sie davon, Ihr eigenes, hervorragend geführtes Hotel an einem wunderschönen Ort im sonnigen Süden Spaniens zu betreiben? Hiermit bieten wir Ihnen diese einzigartige Gelegenheit! Dieses charmante Hotel befindet sich in der lebhaften Gemeinde Alcaucin, im Herzen der schönen Region Axarquia (Provinz Málaga). Die Aussicht auf die Berge und das Tal ist atemberaubend. Die Sierra de Tejeda und der Naturpark Almijara bieten schöne Wanderungen in der Nähe, ideal für sportliche Gäste. Der Viñuela-See ist nur 5 Autominuten entfernt und in 20 Minuten sind Sie bereits an einem der schönsten Strände der Costa del Sol. Die A-402, die Verbindungsstraße zwischen den Provinzen Málaga und Granada, ist nur 250 m entfernt. Die Stadt Málaga ist 55 km und Granada 84 km entfernt. DAS HOTEL Das Hotel ist von einem schön angelegten Garten mit mehreren Terrassen, einem Gemüsegarten und einem großen Swimmingpool umgeben, in dem große Palmen in den heißen Sommermonaten den nötigen Schatten spenden. Die Atmosphäre des Hotels ist typisch andalusisch und mediterran durch die Verwendung von Erdtönen, Ziegeln und Holz. Im Jahr 2019 wurde das Hotel einer umfassenden Renovierung unterzogen. Das Interieur ist rustikal, elegant und stilvoll (modern) gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Halle mit 2 Toiletten und einem Empfangsbereich. Die geräumige Küche mit Speisekammer ist voll ausgestattet, ebenso wie das gemütliche Restaurant mit Bar, Holzofen und Flügeltüren zur Terrasse. Das Restaurant ist eine perfekte Ergänzung zu den Unterkünften und stellt einen wichtigen Teil des Einkommens dar. Das Hotel ist bereits seit 10 Jahren in Betrieb und genießt einen guten Ruf. Alle Genehmigungen und Lizenzen sind vorhanden. INNEN Insgesamt gibt es 11 Doppelzimmer verschiedener Typen. Jedes der stilvoll eingerichteten Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, fernseher und eine Klimaanlage. 7 Zimmer befinden sich in einem separaten Gebäude und haben eine eigene Terrasse mit schöner Aussicht. Jedes Zimmer hat seine eigene Farbe. Im Hauptgebäude befinden sich die restlichen 4 Zimmer mit Massivholztüren und Einbauschränken. Eines der Zimmer ist die Junior-Doppelsuite mit 2 Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche. Diese Suite verfügt über eine große private Terrasse mit Blick auf die Berglandschaft. Alle Suiten verfügen über eine Minibar und eine Tee- und Kaffeestation. Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inbegriffen, so dass keine Investitionen erforderlich sind. Im unteren Teil des Hotels befindet sich ein großer Raum mit einem zusätzlichen Eingang vom Garten aus, der ideal in ein luxuriöses Spa umgewandelt werden könnte. AUSSENBEREICH Der große private Pool mit Außendusche hat eine schöne Panoramaterrasse. Neben dem Restaurant gibt es eine überdachte Veranda für Mittag- und Abendessen im Freien. Zahlreiche mediterrane Bäume, Pflanzen und Blumen sind auf dem gesamten Gelände mit großen Rasenflächen zu finden. ALLGEMEINES Der Privatparkplatz vor dem Hotel bietet Platz für 10 Autos. Das Hotel verfügt über einen Stromgenerator und einen 10.000 Liter fassenden Wassertank für den Fall, dass die öffentliche Wasserversorgung ausnahmsweise unterbrochen wird. Kurzum, das Hotel ist ein MUST SEE und bietet viel, wenn Sie Komfort, Stil, Charme, Natur und Ruhe lieben und ein zusätzliches Einkommen erzielen möchten.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung
Bar
Restaurant vor Ort

Orientierung
Süd

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Forest

Einstellung
Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Privat

Möbel
Teil eingerichtet

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Alarmsystem
Elektrische Jalousien

Parken
Privat
Offen
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Gas

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf