



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Hotel en venta en Alcaucín

1.270.000 €

Referencia: R4334497 Dormitorios: 11 Baños: 11 Terreno: 3.300m² Construido: 730m²





Axarquía, Alcaucín

¿Sueña con dirigir su propio y excelente hotel en un hermoso paraje del soleado sur de España? ¡Aquí te ofrecemos esa oportunidad única! Este encantador hotel está situado en el animado municipio de Alcaucín, en el corazón de la hermosa comarca de la Axarquía (provincia de Málaga). Las vistas sobre las montañas y el valle son impresionantes. El Parque Natural de la Sierra de Tejeda y Almijara ofrece hermosos paseos en las inmediaciones, ideales para los huéspedes más deportistas. El Lago de la Viñuela está a 5 minutos en coche y en 20 minutos ya está en una de las hermosas playas de la Costa del Sol. La A-402, carretera que une la provincia de Málaga y Granada, está a 250 metros. La ciudad de Málaga está a 55 km y Granada a 84 km. EL HOTEL El hotel está rodeado de un hermoso jardín con varias terrazas, un huerto y una gran piscina donde grandes palmeras proporcionan la sombra necesaria en los calurosos meses de verano. El ambiente del hotel es típicamente andaluz y mediterráneo a través del uso de tonos tierra, ladrillo y madera. En 2019, el hotel se sometió a una importante renovación. El interior tiene un estilo rústico, elegante y con estilo (moderno). En la planta baja, hay un gran vestíbulo con 2 aseos y una zona de recepción. La espaciosa cocina con despensa está totalmente equipada, al igual que el acogedor restaurante con bar, estufa de leña y puertas francesas a la terraza. El restaurante complementa perfectamente el alojamiento y representa una parte importante de los ingresos. El hotel lleva funcionando 10 años y goza de una gran reputación. Todos los permisos y licencias están disponibles. INTERIOR En total, hay 11 habitaciones dobles de diferentes tipos. Cada elegante habitación dispone de baño privado, TV y aire acondicionado. 7 Habitaciones se encuentran en un edificio separado y tienen una terraza privada con hermosas vistas. Cada habitación tiene su propio color. En el edificio principal se encuentran las 4 habitaciones restantes con puertas de madera maciza y armarios empotrados. Una de las habitaciones es la suite junior doble con 2 dormitorios y un cuarto de baño con ducha. Esta suite tiene una gran terraza privada con vistas al paisaje montañoso. Todas las suites disponen de minibar y estación de té y café. Todas las sábanas y ropa de cama están incluidas, por lo que no requiere ninguna inversión para su funcionamiento. En la parte inferior del hotel hay una gran sala con una entrada adicional desde el jardín, que idealmente podría convertirse en un spa de lujo. EXTERIOR La gran piscina privada con ducha exterior tiene una hermosa terraza panorámica. Hay un porche cubierto junto al restaurante para almuerzos y cenas al aire libre. También hay numerosos árboles mediterráneos, plantas y flores en todo el terreno con grandes extensiones de césped. GENERAL El aparcamiento privado situado delante del hotel tiene capacidad para 10 coches. El hotel está equipado con un generador eléctrico, así como un depósito de agua de 10.000 litros, en caso de interrupción excepcional del suministro público de agua. En resumen, el hotel es una visita obligada y ofrece mucho si le gusta la comodidad, el estilo, el encanto, la naturaleza y la tranquilidad y le gustaría generar ingresos adicionales.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Bar		
Restaurante en el sitio		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Excellent
Panoramic	Cerca del golf	
País	Cerca del puerto	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Patio	Cerca del mar	
Bosque	Cerca de la ciudad	
	País	
	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Parte amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Private
Ajardinado	Persianas	Open
Facil mantenimiento		More Than One
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Gas	Lujó	
	Reventa	