



## Hotel en venta en Alcaucín

1.270.000 €

Referencia: R4334497   Dormitorios: 11   Baños: 11   Terreno: 3.300m<sup>2</sup>   Construido: 730m<sup>2</sup>







## Axarquía, Alcaucín

¿Sueña con dirigir su propio y excelente hotel en un hermoso paraje del soleado sur de España? ¡Aquí te ofrecemos esa oportunidad única! Este encantador hotel está situado en el animado municipio de Alcaucín, en el corazón de la hermosa comarca de la Axarquía (provincia de Málaga). Las vistas sobre las montañas y el valle son impresionantes. El Parque Natural de la Sierra de Tejeda y Almijara ofrece hermosos paseos en las inmediaciones, ideales para los huéspedes más deportistas. El Lago de la Viñuela está a 5 minutos en coche y en 20 minutos ya está en una de las hermosas playas de la Costa del Sol. La A-402, carretera que une la provincia de Málaga y Granada, está a 250 metros. La ciudad de Málaga está a 55 km y Granada a 84 km. EL HOTEL El hotel está rodeado de un hermoso jardín con varias terrazas, un huerto y una gran piscina donde grandes palmeras proporcionan la sombra necesaria en los calurosos meses de verano. El ambiente del hotel es típicamente andaluz y mediterráneo a través del uso de tonos tierra, ladrillo y madera. En 2019, el hotel se sometió a una importante renovación. El interior tiene un estilo rústico, elegante y con estilo (moderno). En la planta baja, hay un gran vestíbulo con 2 aseos y una zona de recepción. La espaciosa cocina con despensa está totalmente equipada, al igual que el acogedor restaurante con bar, estufa de leña y puertas francesas a la terraza. El restaurante complementa perfectamente el alojamiento y representa una parte importante de los ingresos. El hotel lleva funcionando 10 años y goza de una gran reputación. Todos los permisos y licencias están disponibles. INTERIOR En total, hay 11 habitaciones dobles de diferentes tipos. Cada elegante habitación dispone de baño privado, TV y aire acondicionado. 7 Habitaciones se encuentran en un edificio separado y tienen una terraza privada con hermosas vistas. Cada habitación tiene su propio color. En el edificio principal se encuentran las 4 habitaciones restantes con puertas de madera maciza y armarios empotrados. Una de las habitaciones es la suite junior doble con 2 dormitorios y un cuarto de baño con ducha. Esta suite tiene una gran terraza privada con vistas al paisaje montañoso. Todas las suites disponen de minibar y estación de té y café. Todas las sábanas y ropa de cama están incluidas, por lo que no requiere ninguna inversión para su funcionamiento. En la parte inferior del hotel hay una gran sala con una entrada adicional desde el jardín, que idealmente podría convertirse en un spa de lujo. EXTERIOR La gran piscina privada con ducha exterior tiene una hermosa terraza panorámica. Hay un porche cubierto junto al restaurante para almuerzos y cenas al aire libre. También hay numerosos árboles mediterráneos, plantas y flores en todo el terreno con grandes extensiones de césped. GENERAL El aparcamiento privado situado delante del hotel tiene capacidad para 10 coches. El hotel está equipado con un generador eléctrico, así como un depósito de agua de 10.000 litros, en caso de interrupción excepcional del suministro público de agua. En resumen, el hotel es una visita obligada y ofrece mucho si le gusta la comodidad, el estilo, el encanto, la naturaleza y la tranquilidad y le gustaría generar ingresos adicionales.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Barbacoa  
Apartamento para invitados  
Bar  
Restaurante en el sitio

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina  
Patio  
Bosque

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Sistema de alarmas  
Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open  
More Than One