steven@abracasabra.es

Hôtel à vendre à Alcaucín

1 270 000 €

Référence: R4334497 **Chambres:** 11 **Bain:** 11 **Terrain:** 3 300m^2 **Construite:** 730m^2

Axarquía, Alcaucín

Vous rêvez de gérer votre propre hôtel dans un endroit magnifique du sud ensoleillé de l'Espagne ? Nous vous offrons cette opportunité unique ! Ce charmant hôtel est situé dans la municipalité animée d'Alcaucin, au cœur de la magnifique région de La Axarquie (province de Malaga). Les vues sur les montagnes et la vallée sont incroyables. Le parc naturel de la Sierra de Tejeda et de l'Almijara offre de belles promenades à proximité, idéales pour les sportifs. Le lac Viñuela se trouve à 5 minutes en voiture et en 20 minutes,vous êtes déjà sur l'une des belles plages de la Costa del Sol. L'autoroute A-402, qui relie la province de Malaga à Grenade, se trouve à 250 mètres. La ville de Malaga se trouve à 55 km et Grenade à 84 km. L'HÔTEL L'hôtel est entouré d'un beau jardin paysager avec plusieurs terrasses, un potager et une grande piscine où de grands palmiers apportent l'ombre nécessaire pendant les chauds mois d'été. L'atmosphère de l'hôtel est typiquement andalouse et méditerranéenne grâce à l'utilisation de tons de terre, de briques et de bois. En 2019, l'hôtel a fait l'objet d'une rénovation majeure. L'intérieur présente un style rustique, élégant et stylé (moderne). Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall avec deux toilettes et une réception. La cuisine spacieuse avec garde-manger est entièrement équipée, tout comme le restaurant confortable avec bar, poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Le restaurant complète parfaitement l'hébergement et représente une part importante des revenus. L'hôtel est en activité depuis 10 ans et jouit d'une excellente réputation. Tous les permis et licences sont disponibles. A L'INTERIEUR Au total, il y a 11 chambres doubles de différents types. Chaque chambre élégante dispose d'une salle de bains privée, une télévision et de la climatisation. 7 chambres sont situées dans un bâtiment séparé et disposent d'une terrasse privée avec de belles vues. Chaque chambre a sa propre couleur. Les 4 chambres restantes se trouvent dans le bâtiment principal et sont dotées de portes en bois massif et d'armoires encastrées. L'une d'entre elles est une suite junior double comprenant deux chambres et une salle de bains avec douche. Cette suite dispose d'une grande terrasse privée avec vue sur le paysage montagneux. Toutes les suites disposent d'un minibar et d'un plateau/bouilloire. Le linge de maison et la literie sont compris dans le prix, de sorte que le fonctionnement de l'hôtel ne nécessite aucun investissement. Au bas de l'hôtel se trouve une grande pièce avec une entrée supplémentaire depuis le jardin, qui pourrait idéalement être convertie en spa de luxe. EXTÉRIEUR La grande piscine privée avec douche extérieure dispose d'une belle terrasse panoramique. Une véranda couverte se trouve à côté du restaurant pour les déjeuners et les dîners en plein air. Il y a également de nombreux arbres, plantes et fleurs méditerranéennes dans tout le domaine avec de grandes pelouses. GENERALITES Le parking privé situé à l'avant de l'hôtel peut accueillir 10 voitures. L'hôtel est équipé d'un générateur électrique, ainsi que d'un réservoir d'eau de 10 000 litres, en cas d'interruption exceptionnelle de l'approvisionnement public en eau. En résumé, l'hôtel est à voir absolument et offre beaucoup si vous aimez le confort, le style, le charme, la nature et la tranquillité et si vous souhaitez générer des revenus supplémentaires.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement
Bar
Restaurant sur place

Orientation
Sud

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Vues
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Forêt

Paramètre
Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Condition
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Système d'alarme
Stores électriques

Parking
Private
Ouvrir
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable
Gaz

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente