



## Hotell till salu i Alcaucín

1 350 000 €

Referens: R4334497   Sovrum: 11   Badrum: 11   Komplott: 3 300m<sup>2</sup>   Bygga: 730m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Drömmer du om att driva ditt eget utmärkta hotell på en vacker plats i soliga södra Spanien? Härmed erbjuder vi dig denna unika möjlighet! Detta charmiga hotell ligger i den livliga kommunen Alcaucín, i hjärtat av den vackra regionen La Axarquía (Málagaprovinsen). Utsikten över bergen och dalen är fantastisk. Naturparken Sierra de Tejeda och Almirajara bjuder på vackra promenader i närheten, perfekt för den sportiga gästen. Viñuelasjön ligger 5 minuters bilresa bort och på 20 minuter är du redan vid en av Costa del Sols vackra stränder. A-402, vägen som förbinder provinsen Málaga och Granada, ligger 250 meter bort. Staden Málaga ligger 55 km bort och Granada 84 km.

### HOTELLET

Hotellet är omgivet av en vackert anlagd trädgård med flera terrasser, en grönsaksträdgård och en stor pool där stora palmer ger den nödvändiga skuggan under de varma sommarmånaderna. Hotellens atmosfär är typiskt andalusisk och medelhavsinspirerad genom användningen av jordfärger, tegel och trä. Under 2019 genomgick hotellet en omfattande renovering.

Interiören har en rustik, elegant och stilfull (modern) stil. På bottenvåningen finns en stor hall med 2 toaletter och en reception. Det rymliga köket med skafferi är fullt utrustat, liksom den mysiga restaurangen med bar, vedeldad kamin och franska dörrar till terrassen. Restaurangen fungerar perfekt som komplement till boendet och utgör en viktig del av inkomsten. Hotellet har varit i drift i 10 år och har ett gott rykte. Alla tillstånd och licenser finns tillgängliga.

### INSIDE

Totalt finns det 11 dubbelrum av olika typer. Varje elegant rum har eget badrum, TV och luftkonditionering. 7 rum ligger i en separat byggnad och har en privat terrass med vacker utsikt. Varje rum har sin egen färg. I huvudbyggnaden finns de resterande 4 rummen med dörrar i massivt trä och inbyggda garderober. Ett av rummen är en dubbel juniorsvit med 2 sovrum och ett badrum med dusch. Denna svit har en stor privat terrass med utsikt över bergslandskapet. Alla sviter har en minibar och en te- och kaffestation. Allt linne och sängkläder ingår, så det krävs ingen investering för att driva. Längst ner på hotellet finns ett stort rum med en extra ingång från trädgården, som idealiskt skulle kunna omvandlas till ett lyxigt spa.

### UTANFÖR

Den stora privata poolen med utomhusdusch har en vacker terrass med panoramautsikt. Det finns en täckt veranda bredvid restaurangen för luncher och middagar utomhus. Det finns också många medelhavsträd, växter och blommor över hela tomten med stora gräsmattor.

### ALLMÄNT

Den privata parkeringen på framsidan av hotellet har plats för 10 bilar.

Hotellet är utrustat med en elgenerator och en vattentank på 10 000 liter om den allmänna vattenförsörjningen skulle avbrytas i undantagsfall.

Kort sagt, hotellet är ett MÅSTE och erbjuder mycket om du älskar komfort, stil, charm, natur och lugn och vill skapa ytterligare inkomster.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Förråd  
Grilla  
Gästlägenhet  
Bar  
Restaurang på plats

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Gård  
Skog

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas

### Orientering

söder

### Miljö

Försäljingsområde  
Nära golf  
Nära hamnen  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Land  
Bergspueblo  
Nära skogen

### möbel

Del inredd  
säkerhet  
Larmsystem  
Elektriska persienner

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Öppen  
Mer än en