



## Frakoblet villa til salg i Málaga

1.610.000 €

Reference: R4421440    Soveværelser: 4    Badeværelser: 3    Plot Size: 900m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 360m<sup>2</sup>    Terrasse: 540m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Fordi drømme nogle gange bliver til virkelighed, Mirador de Colinas del Limonar.

Smukke villaer af høj kvalitet, designet til at nyde et unikt og naturligt miljø på en privilegeret beliggenhed i hjertet af Málaga.

Villaerne ligger i urbanisationen Colinas del Limonar, et område med alle former for service inden for rækkevidde, et usædvanligt godt forbundet område ved siden af de nye veje, der forbinder Camino de los Almendrales med motorvejen eller rundkørslen ved krydset mellem urbanisationer El Mayorazgo og Pinos del Limonar, blandt andre vigtige forbindelsesveje.

Dette giver adgang til ethvert punkt i byen på blot et par minutter. Natur, komfort og service i et eksklusivt og livligt miljø.

Byggeriet tilbyder flere boligmuligheder, der tilpasser sig den enkelte kundes behov, med mulighed for at vælge fra en bred vifte af muligheder.

Et moderne og funktionelt projekt med boliger med 3 og 4 soveværelser, hvor de rummelige terrasser er hovedpersonerne. Et design, der er udviklet til at imødekomme markedets aktuelle behov, og hvor det vigtigste er garantien for komfort, velvære og kvalitet i alle detaljer.

Desuden vil du have et team af fagfolk til din rådighed til at undersøge eventuelle rumlige ændringer, du ønsker at foretage.

Designet af husene i Mirador de Colinas del Limonar er moderne, rent og minimalistisk. De lige og kantede linjer danner tilsammen unikke rum, der er kendetegnet ved lysindfald, som spreder et behageligt lys.

Husene er designet til at udnytte det naturlige lys bedst muligt, og de vender mod syd og har store vinduer, der går fra gulv til loft,

Det giver os mulighed for at forene stuen med terrassen, haven og den fremragende havudsigt.

Hvert hus vil være et eksempel på avantgarde og klasse.

Hvert hus har et areal på op til 360 m<sup>2</sup> med en stor stue, der fungerer som husets rygrad og hjerte.

Rummelige og særprægede værelser, ensuite-soveværelser, en imponerende privat terrasse med direkte adgang fra stue og køkken og en stor privat have med direkte adgang til poolen giver os et hus af høj klasse.

direkte adgang til poolen giver os en arkitektonisk blanding af volumener, der tilføjer personlighed og individualitet til hjemmet.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som vi anser for pålidelige, men da tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan vi ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale.

I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet af 11. oktober informerer vi dig om, at de omkostninger, der er forbundet med salget, ikke er inkluderet i prisen. Mæglergebyrer er inkluderet. Moms 10% er ikke inkluderet.

Kontakt os i dag for mere information eller for en fremvisning. Dit drømmehus venter på dig.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
I nærheden af kirken  
Domotics  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Urban

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Anlæg

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Med planlægningsstilladelse  
Moderne

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
By

### Møbel

Ikke møbleret

### Parkering

Garage  
Dækket

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Delvist monteret  
Hjælpeprogrammer  
Elektricitet  
Drikkeligt vand