



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga

950.000 €

Referenz: R4578856 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 107m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Wohnen im Himmel von Málaga.

Am Rande des Flusses Guadalmina im Zentrum der pulsierenden Stadt Málaga an der Costa del Sol gelegen, ist der urbane Sky-Komplex ein wirklich einzigartiges Projekt mit Blick auf die gesamte Stadt und das historische Stadtzentrum. Es wird ein Synonym für Qualität und einen einzigartigen Lebensstil sein. Der Komplex umfasst 198 Wohnungen mit 1 bis 4 Schlafzimmern und bietet Gemeinschaftsbereiche wie einen Co-Working Space, einen Wäscheservice, ein Kino und einen Swimmingpool mit Rooftop-Bar. Der Panoramablick aus dem 30. Stock macht das Projekt zu einem einzigartigen an der Costa del Sol.

In einer wachsenden Stadt mit großem nationalem und internationalem Interesse wird ein ikonisches Projekt gebaut, das bereits von der ganzen Stadt aus sichtbar ist. Das Gebiet ist perfekt an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn angebunden, so dass alles, was Sie brauchen, in der Nähe ist.

Wenn Sie das Stadtleben lieben, aber nicht der Natur entfliehen wollen, werden Sie dank der großen Höhe der beiden Gebäude die Aussicht auf die Stadt und das Meer genießen können.

Außerdem können Sie dank der vielen Gemeinschaftsbereiche und des Pools auf dem Dach Ihre Freizeit mit allen Dienstleistungen genießen, ohne Ihre Wohnung zu verlassen.

Das Projekt besteht aus Wohnungen mit 1 bis 4 Schlafzimmern, mit zwei gemeinsamen Kellergeschossen für Garagen und Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss. Sie haben Zugang zu allen Dienstleistungen, die Ihr tägliches Leben erleichtern: Concierge, Wäscherei, Mehrzweckraum, Fitnessraum mit Toiletten, Treppenhaus und drei Aufzüge. Außerdem befindet sich in unmittelbarer Nähe der Park des Flusses Guadalmedina, dessen Projekt kürzlich genehmigt wurde.

Jede der AQ Urban Sky-Wohnungen folgt einer sorgfältigen Ästhetik, bei der urbanes, exklusives und funktionales Design die Hauptrolle spielt.

Preis ab 394.000 €

Wenn Sie mit dem Gedanken spielen, in einem der höchsten Gebäude Andalusiens mit der besten Aussicht zu wohnen, nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um die verschiedenen Immobilientypen zu entdecken.

Alle Angaben beruhen auf Informationen, die wir für zuverlässig halten. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir nicht für ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass die mit dem Verkauf verbundenen Kosten nicht im Preis enthalten sind. Die Maklergebühren sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
In der Nähe der Kirche  
Domotik  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Land  
Straße  
Urban  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
Vorort  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Unter Tage  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser