



Finca - Cortijo zum Verkauf in Velez-Málaga

1.225.000€

Referenz: R4395175 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.298m² Garten: 934m² Terrasse: 100m²















Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Profitable Mango-, Avocado-, Zitrus- und Passionsfruchtplantage in Vélez-Málaga, Andalusien - Ihre perfekte Investitionsmöglichkeit! Im Herzen des subtropischen Klimas von Vélez-Málaga gelegen, bietet diese einzigartige Finca eine florierende Plantage und eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein garantiertes Jahreseinkommen. Das Anwesen ist nur 5 Minuten vom historischen Zentrum von Vélez-Málaga, 15 Minuten von den atemberaubenden Stränden von Torre del Mar und nur 40 Minuten von der Stadt Málaga und ihrem internationalen Flughafen entfernt. Eigenschaften: -Vollständig renoviertes Haupthaus: Dieses hochwertige Haus ist im modernen Loft-Stil gestaltet und verfügt über einen geräumigen, offenen Grundriss mit einer einladenden Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin. - Hauptschlafzimmer: Genießen Sie ein luxuriöses Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer begehbaren Dusche und hochwertigen Oberflächen. - Zweites Zimmer: Derzeit ein Waschraum mit Stauraum, Waschmaschine, Wäschetrockner und einem Gäste-WC. - Klimatisierung: Eine Klimaanlage im gesamten Haus und doppelt verglaste Fenster sorgen das ganze Jahr über für Komfort. - Wohnen im Freien: Eine große Terrasse, eine im Bau befindliche Außenküche, ein Whirlpool und die Möglichkeit, einen oberirdischen Pool hinzuzufügen, machen dieses Haus ideal für Entspannung und Unterhaltung. Blühende Plantage mit garantierten Erträgen: - Mangobäume: 950 voll ausgereifte Bäume (Keitt, Kent, Irwin and Austin) - Avocadobäume: 200 reife Hass-Bäume und 150 junge Hass-Bäume -Passionsfrucht: 140 Bäume - Zitrusfrüchte: 160 Zitronenbäume - Die Finca verfügt über hochmoderne Maschinen für die Ernte und die Baumpflege, einschließlich eines hochmodernen automatischen Bewässerungssystems und neuer Rohrleitungen. Wasserversorgung & Nachhaltigkeit: - Die Finca verfügt über eine eigene Wasserquelle mit einem 1 Mio. Liter fassenden Speichertank. - Darüber hinaus wurde ein Wasservertrag abgeschlossen, der für die nächsten 15 Jahre 2-3 Millionen Liter pro Jahr garantiert. Ein Regenwassersammelsystem erhöht die Nachhaltigkeit der Finca zusätzlich. Gästehaus für zusätzliches Einkommen: - Das komplett renovierte Gästehaus verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, eine kleine Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und kann für zusätzliche Einnahmen vermietet oder für Gäste und Familie genutzt werden. - NEU: 14 Solarmodule und 15-kW-Batterien sorgen für eine Stromrechnung von 0 €!!!! Warum diese Finca die perfekte Investition ist: - Geringer Wartungsaufwand und hohe Rendite: Mit minimalem Arbeitsaufwand und einem garantierten Verkauf der Ernte bietet diese Finca ein sicheres, langfristiges und nachhaltiges Einkommen. - Beste Lage: Die unmittelbare Nähe zu Málaga, Torre del Mar und anderen wichtigen Orten macht diese Finca sehr begehrt. - Expansionspotenzial: Mit dem großzügigen Grundstück und den modernen Einrichtungen verfügt diese Finca über ein großes Potenzial für eine weitere Entwicklung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Gerne vereinbaren wir für Sie einen Termin zur Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie, entweder persönlich oder per virtueller Tour. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine der lukrativsten und risikoärmsten Unternehmungen in Andalusien zu investieren!





Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdKlimaanlagePrivate TerrasseNorthKamin

Satelliten Fernsehen Süd-Ost
Lagerraum Nordwest

Privatem Badezimmer Doppelverglasung

W-lan

Allzweckraum

Jacuzzi

Gastwohnung

AnsichtenEinstellungZustandBergIn der Nähe von GolfExzellent

Panorama In der Nähe von Geschäften
Land In der Nähe von Schulen
Garten In der Nähe des Meeres

Land

Bergpueblo

Schwimmbad Möbel Küche

Privat Voll möbliert Voll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexPrivat

Angelegt Eingabetelefon Mehr als eine

Bedeckt rsorgungsunternehmen Kategorie

VersorgungsunternehmenKategorieElektrizitätInvestitionTrinkwasserLuxus

Zeitgenössisch