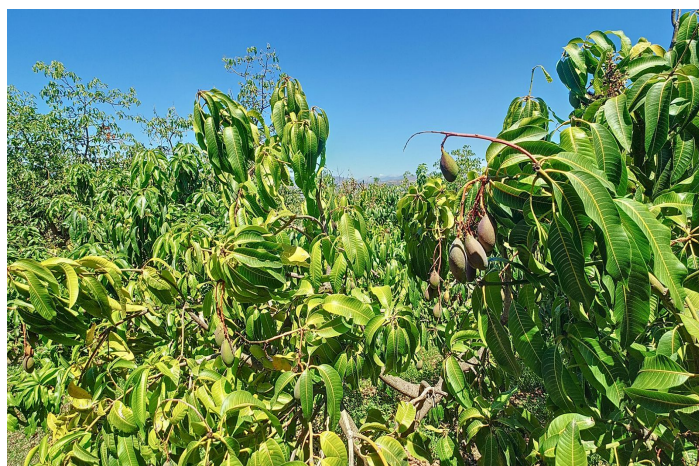




Finca - Cortijo zum Verkauf in Velez-Málaga

1.225.000 €

Referenz: R4395175 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.298m² Garten: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Profitable Mango-, Avocado-, Zitrus- und Passionsfruchtplantage in Vélez-Málaga, Andalusien - Ihre perfekte Investitionsmöglichkeit!

Im Herzen des subtropischen Klimas von Vélez-Málaga gelegen, bietet diese einzigartige Finca eine florierende Plantage und eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein garantiertes Jahreseinkommen. Das Anwesen ist nur 5 Minuten vom historischen Zentrum von Vélez-Málaga, 15 Minuten von den atemberaubenden Stränden von Torre del Mar und nur 40 Minuten von der Stadt Málaga und ihrem internationalen Flughafen entfernt.

Eigenschaften:

- Vollständig renoviertes Haupthaus: Dieses hochwertige Haus ist im modernen Loft-Stil gestaltet und verfügt über einen geräumigen, offenen Grundriss mit einer einladenden Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin.
- Hauptschlafzimmer: Genießen Sie ein luxuriöses Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer begehbaren Dusche und hochwertigen Oberflächen.
- Zweites Zimmer: Derzeit ein Waschraum mit Stauraum, Waschmaschine, Wäschetrockner und einem Gäste-WC.
- Klimatisierung: Eine Klimaanlage im gesamten Haus und doppelt verglaste Fenster sorgen das ganze Jahr über für Komfort.
- Wohnen im Freien: Eine große Terrasse, eine im Bau befindliche Außenküche, ein Whirlpool und die Möglichkeit, einen oberirdischen Pool hinzuzufügen, machen dieses Haus ideal für Entspannung und Unterhaltung.

Blühende Plantage mit garantierten Erträgen:

- Mangobäume: 860 voll ausgereifte Bäume (Kent, Keitt, Irwin und Osteen)
- Avocadobäume: 200 reife Hass-Bäume und 150 junge Hass-Bäume
- Passionsfrucht: 120 Bäume
- Zitrusfrüchte: 160 Zitronenbäume
- Die Finca verfügt über hochmoderne Maschinen für die Ernte und die Baumpflege, einschließlich eines hochmodernen automatischen Bewässerungssystems und neuer Rohrleitungen.

Wasserversorgung & Nachhaltigkeit:

- Die Finca verfügt über eine eigene Wasserquelle mit einem 1 Mio. Liter fassenden Speichertank.
- Darüber hinaus wurde ein Wasservertrag abgeschlossen, der für die nächsten 15 Jahre 2-3 Millionen Liter pro Jahr garantiert. Ein Regenwassersammelsystem erhöht die Nachhaltigkeit der Finca zusätzlich.

Gästehaus für zusätzliches Einkommen:

- Das komplett renovierte Gästehaus verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, eine kleine Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und kann für zusätzliche Einnahmen vermietet oder für Gäste und Familie genutzt werden.

Warum diese Finca die perfekte Investition ist:

- Geringer Wartungsaufwand und hohe Rendite: Mit minimalem Arbeitsaufwand und einem garantierten Verkauf der Ernte bietet diese Finca ein sicheres, langfristiges und nachhaltiges Einkommen.
- Beste Lage: Die unmittelbare Nähe zu Málaga, Torre del Mar und anderen wichtigen Orten macht diese Finca sehr begehrt.
- Expansionspotenzial: Mit dem großzügigen Grundstück und den modernen Einrichtungen verfügt diese Finca über ein großes Potenzial für eine weitere Entwicklung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Gerne vereinbaren wir für Sie einen Termin zur Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie, entweder persönlich oder per virtueller Tour. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine der lukrativsten und risikoärmsten Unternehmungen in Andalusien zu investieren!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Gastwohnung

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Schwimmbad

Privat
Garten
Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

Süd
North
Süd-Ost
Nordwest

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Luxus
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Mehr als eine
Bedeckt