



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Finca - Cortijo zum Verkauf in Velez-Málaga

1.225.000 €

Referenz: R4395175 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.298m² Garten: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Profitable Mango-, Avocado-, Zitrus- und Passionsfruchtplantage in Vélez-Málaga, Andalusien – Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Vélez-Málaga, einer blühenden Region Andalusiens, die für ihr subtropisches Klima, ihren fruchtbaren Boden und ihre Nähe zur Costa del Sol bekannt ist. Diese voll funktionsfähige Obstplantage bietet die seltene Gelegenheit, eine profitable Finca mit garantiertem Jahreseinkommen zu erwerben, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum, unberührten Stränden und dem Flughafen Málaga entfernt. Übersicht über die Immobilie Haupthaus – Moderner Komfort trifft auf rustikalen Charme: - Komplett renoviertes Haus im Loft-Stil: Offene Küche, Ess- und Wohnbereich mit Kamin, gestaltet für Komfort und Stil. - Master-Suite: En-suite-Badezimmer mit begehbarer Dusche, Doppelwaschbecken und hochwertigen Oberflächen. - Zusätzlicher Raum: Derzeit ein funktionaler Wasch- und Abstellraum mit Gästetoilette. - Ganzjähriger Komfort: Klimaanlage im gesamten Haus und doppelt verglaste Fenster. - Leben im Freien: Große Terrasse, im Bau befindliche Außenküche, Whirlpool und Möglichkeit für einen oberirdischen Pool. Gästehaus – zusätzliches Einkommenspotenzial: - Komplett renoviert und unabhängig, mit Wohnbereich mit Kamin, kleiner Küche, geräumigem Schlafzimmer und eigenem Bad. - Ideal für Kurzzeitvermietungen, Familienbesuche oder langfristige Mieteinnahmen. - Ausgestattet mit 14 Sonnenkollektoren und 15-kW-Batterien, die für null Stromkosten sorgen. Blühende Plantage – bereit für Gewinne: - Mangobäume: 950 voll ausgewachsene Bäume (Keitt, Kent, Irwin, Austin). - Avocadobäume: 200 ausgewachsene Hass-Bäume und 150 junge Hass-Bäume. - Passionsfrüchte: 140 Bäume. - Zitrusfrüchte: 160 Zitronenbäume. - Moderne Maschinen für die Ernte und Baumpflege. - Automatisches Bewässerungssystem mit neuen Rohrleitungen sorgt für effiziente Wassernutzung. Wasserversorgung und Nachhaltigkeit: - Eigene Wasserquelle mit 1 Million Liter Speichertank. - Langfristiger Wasservertrag, der 15 Jahre lang 2-3 Millionen Liter pro Jahr garantiert. - Regenwassernutzungssystem erhöht die Nachhaltigkeit. Warum diese Finca eine außergewöhnliche Investition ist: - Geringer Wartungsaufwand, hohe Rendite: Minimaler Arbeitsaufwand und garantierte Ernteverkäufe sorgen für ein stabiles Einkommen. - Erstklassige Lage: Nur 5 Minuten vom Zentrum von Vélez-Málaga, 15 Minuten von den Stränden von Torre del Mar und 40 Minuten von der Stadt Málaga und dem Flughafen entfernt. - Expansionspotenzial: Großzügiges Grundstück und moderne Infrastruktur ermöglichen eine zukünftige Entwicklung. - Nachhaltig und kosteneffizient: Solarenergie, Regenwassernutzung und effiziente Bewässerung machen diese Finca umweltfreundlich und kostengünstig im Betrieb. Perfekt für Investoren, Agrarunternehmer oder Lifestyle-Käufer Ob Sie nun auf der Suche nach einer rentablen landwirtschaftlichen Investition, einer nachhaltigen Öko-Finca oder einem luxuriösen Landhaus mit Vermietungspotenzial sind, diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit in Andalusien. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Persönliche oder virtuelle Besichtigungen möglich.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse	North	Kamin
Satelliten Fernsehen	Süd-Ost	
Lagerraum	Nordwest	
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Gastwohnung		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert
Panorama	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Land	In der Nähe von Schulen	Kürzlich renoviert
Garten	In der Nähe des Meeres	
	Land	
	Bergpueblo	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Privat	Eingabetelefon	Mehr als eine
Angelegt		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Zeitgenössisch	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		