



Finca - Cortijo zum Verkauf in Velez-Málaga

1.225.000 €

Referenz: R4395175 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.298m² Garten: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Profitable Mango-, Avocado-, Zitrus- und Passionsfruchtplantage in Vélez-Málaga, Andalusien – Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Vélez-Málaga, einer blühenden Region Andalusiens, die für ihr subtropisches Klima, ihren fruchtbaren Boden und ihre Nähe zur Costa del Sol bekannt ist. Diese voll funktionsfähige Obstplantage bietet die seltene Gelegenheit, eine profitable Finca mit garantiertem Jahreseinkommen zu erwerben, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum, unberührten Stränden und dem Flughafen Málaga entfernt. Übersicht über die Immobilie Haupthaus – Moderner Komfort trifft auf rustikalen Charme: - Komplette renoviertes Haus im Loft-Stil: Offene Küche, Ess- und Wohnbereich mit Kamin, gestaltet für Komfort und Stil. - Master-Suite: En-suite-Badezimmer mit begehbare Dusche, Doppelwaschbecken und hochwertigen Oberflächen. - Zusätzlicher Raum: Derzeit ein funktionaler Wasch- und Abstellraum mit Gästetoilette. - Ganzjähriger Komfort: Klimaanlage im gesamten Haus und doppelt verglaste Fenster. - Leben im Freien: Große Terrasse, im Bau befindliche Außenküche, Whirlpool und Möglichkeit für einen oberirdischen Pool. Gästehaus – zusätzliches Einkommenspotenzial: - Komplette renoviert und unabhängig, mit Wohnbereich mit Kamin, kleiner Küche, geräumigem Schlafzimmer und eigenem Bad. - Ideal für Kurzzeitvermietungen, Familienbesuche oder langfristige Mieteinnahmen. - Ausgestattet mit 14 Sonnenkollektoren und 15-kW-Batterien, die für null Stromkosten sorgen. Blühende Plantage – bereit für Gewinne: - Mangobäume: 950 voll ausgewachsene Bäume (Keitt, Kent, Irwin, Austin). - Avocadobäume: 200 ausgewachsene Hass-Bäume und 150 junge Hass-Bäume. - Passionsfrüchte: 140 Bäume. - Zitrusfrüchte: 160 Zitronenbäume. - Moderne Maschinen für die Ernte und Baumpflege. - Automatisches Bewässerungssystem mit neuen Rohrleitungen sorgt für effiziente Wassernutzung. Wasserversorgung und Nachhaltigkeit: - Eigene Wasserquelle mit 1 Million Liter Speichertank. - Langfristiger Wasservertrag, der 15 Jahre lang 2–3 Millionen Liter pro Jahr garantiert. - Regenwassernutzungssystem erhöht die Nachhaltigkeit. Warum diese Finca eine außergewöhnliche Investition ist: - Geringer Wartungsaufwand, hohe Rendite: Minimaler Arbeitsaufwand und garantierte Ernteverkäufe sorgen für ein stabiles Einkommen. - Erstklassige Lage: Nur 5 Minuten vom Zentrum von Vélez-Málaga, 15 Minuten von den Stränden von Torre del Mar und 40 Minuten von der Stadt Málaga und dem Flughafen entfernt. - Expansionspotenzial: Großzügiges Grundstück und moderne Infrastruktur ermöglichen eine zukünftige Entwicklung. - Nachhaltig und kosteneffizient: Solarenergie, Regenwassernutzung und effiziente Bewässerung machen diese Finca umweltfreundlich und kostengünstig im Betrieb. Perfekt für Investoren, Agrarunternehmer oder Lifestyle-Käufer Ob Sie nun auf der Suche nach einer rentablen landwirtschaftlichen Investition, einer nachhaltigen Öko-Finca oder einem luxuriösen Landhaus mit Vermietungspotenzial sind, diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit in Andalusien. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Persönliche oder virtuelle Besichtigungen möglich.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Gastwohnung

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Schwimmbad

Zimmer für den Pool
Privat

Garten

Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süd
North
Süd-Ost
Nordwest

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Luxus
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Kürzlich renoviert
Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Mehr als eine
Bedeckt