



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Finca - Cortijo en venta en Velez-Málaga

1.225.000 €

Referencia: R4395175 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 17.298m² Construido: 934m² Terraza: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Plantación rentable de mangos, aguacates, cítricos y fruta de la pasión en Vélez-Málaga, Andalucía - ¡Su oportunidad de inversión perfecta! Situada en el corazón del clima subtropical de Vélez-Málaga, esta finca única ofrece una plantación floreciente y una oportunidad excepcional de ingresos anuales garantizados. La propiedad está a sólo 5 minutos del centro histórico de Vélez-Málaga, a 15 minutos de las impresionantes playas de Torre del Mar y a sólo 40 minutos de Málaga capital y su aeropuerto internacional. Características de la propiedad: - Casa principal totalmente renovada: Diseñada en un moderno estilo loft, esta casa de alta calidad cuenta con una espaciosa distribución de planta abierta, con una acogedora cocina, comedor y sala de estar con una encantadora chimenea. - Suite principal: Disfrute de un lujoso cuarto de baño con doble lavabo, ducha y acabados de primera calidad. - Segunda habitación: Actualmente una zona de lavandería con espacio de almacenamiento, lavadora, secadora, y un aseo. - Climatización: El aire acondicionado y las ventanas de doble acristalamiento garantizan el confort durante todo el año. - Vida al aire libre: Una gran terraza, cocina al aire libre en construcción, jacuzzi, y la opción de añadir una piscina sobre el suelo hacen de esta casa ideal para relajarse y entretenerte. Plantación próspera con rendimientos garantizados: - Mangos: 950 árboles completamente maduros (Keitt, Kent, Irwin and Austin) - Aguacateros: 200 árboles Hass maduros y 150 árboles Hass jóvenes - Maracuyá: 140 árboles - Cítricos: 160 limoneros - La finca cuenta con maquinaria de vanguardia para la recolección y el mantenimiento de los árboles, incluido un sistema de riego automático de última generación y tuberías nuevas. Suministro de agua y sostenibilidad: - La finca tiene su propia fuente de agua con un tanque de almacenamiento de 1 millón de litros. - Además, se beneficia de un contrato de agua que garantiza 2-3 millones de litros anuales durante los próximos 15 años. Un sistema de recogida de agua de lluvia mejora aún más la sostenibilidad de la finca. Casa de invitados para ingresos extra: - La casa de invitados completamente renovada incluye una acogedora sala de estar con chimenea, una pequeña cocina, un amplio dormitorio con baño en-suite, y puede ser alquilada para obtener ingresos adicionales o utilizada para huéspedes y familiares. - NUEVO: ¡14 paneles solares y baterías de 15 kW garantizan una factura de electricidad de 0 €! Por qué esta finca es la inversión perfecta: - Bajo mantenimiento y alto rendimiento: Con un mínimo de mano de obra y una venta garantizada de los cultivos, esta finca ofrece un seguro, a largo plazo, y los ingresos sostenibles. - Ubicación privilegiada: La proximidad de la propiedad a Málaga, Torre del Mar y otras zonas clave hace que sea muy deseable. - Potencial de expansión: Con el amplio terreno y las modernas instalaciones, esta finca tiene un gran potencial de desarrollo. ¡Programe una visita hoy mismo! Estaremos encantados de concertar una cita para que usted pueda ver esta extraordinaria propiedad, ya sea en persona o a través de visita virtual. No se pierda esta oportunidad única de invertir en una de las empresas más lucrativas y de menor riesgo de Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Norte	Chimenea
Televisión satelital	Sureste	
Trastero	noroeste	
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Excellent
Panoramic	Cerca de las tiendas	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
	País	
	Pueblo de montaña	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado	Teléfono de entrada	More Than One Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
	Contemporáneo	