



## Finca - Cortijo en venta en Velez-Málaga

1.225.000 €

Referencia: R4395175    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 17.298m<sup>2</sup>    Construido: 934m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Plantación rentable de mangos, aguacates, cítricos y fruta de la pasión en Vélez-Málaga, Andalucía - ¡Su oportunidad de inversión perfecta!

Situada en el corazón del clima subtropical de Vélez-Málaga, esta finca única ofrece una plantación floreciente y una oportunidad excepcional de ingresos anuales garantizados. La propiedad está a sólo 5 minutos del centro histórico de Vélez-Málaga, a 15 minutos de las impresionantes playas de Torre del Mar y a sólo 40 minutos de Málaga capital y su aeropuerto internacional.

Características de la propiedad:

- Casa principal totalmente renovada: Diseñada en un moderno estilo loft, esta casa de alta calidad cuenta con una espaciosa distribución de planta abierta, con una acogedora cocina, comedor y sala de estar con una encantadora chimenea.
- Suite principal: Disfrute de un lujoso cuarto de baño con doble lavabo, ducha y acabados de primera calidad.
- Segunda habitación: Actualmente una zona de lavandería con espacio de almacenamiento, lavadora, secadora, y un aseo.
- Climatización: El aire acondicionado y las ventanas de doble acristalamiento garantizan el confort durante todo el año.
- Vida al aire libre: Una gran terraza, cocina al aire libre en construcción, jacuzzi, y la opción de añadir una piscina sobre el suelo hacen de esta casa ideal para relajarse y entretenerse.

Plantación próspera con rendimientos garantizados:

- Mangos: 860 árboles completamente maduros (Kent, Keitt, Irwin y Osteen)
- Aguacateros: 200 árboles Hass maduros y 150 árboles Hass jóvenes
- Maracuyá: 120 árboles
- Cítricos: 160 limoneros
- La finca cuenta con maquinaria de vanguardia para la recolección y el mantenimiento de los árboles, incluido un sistema de riego automático de última generación y tuberías nuevas.

Suministro de agua y sostenibilidad:

- La finca tiene su propia fuente de agua con un tanque de almacenamiento de 1 millón de litros.
- Además, se beneficia de un contrato de agua que garantiza 2-3 millones de litros anuales durante los próximos 15 años. Un sistema de recogida de agua de lluvia mejora aún más la sostenibilidad de la finca.

Casa de invitados para ingresos extra:

- La casa de invitados completamente renovada incluye una acogedora sala de estar con chimenea, una pequeña cocina, un amplio dormitorio con baño en-suite, y puede ser alquilada para obtener ingresos adicionales o utilizada para huéspedes y familiares.

Por qué esta finca es la inversión perfecta:

- Bajo mantenimiento y alto rendimiento: Con un mínimo de mano de obra y una venta garantizada de los cultivos, esta finca ofrece un seguro, a largo plazo, y los ingresos sostenibles.
- Ubicación privilegiada: La proximidad de la propiedad a Málaga, Torre del Mar y otras zonas clave hace que sea muy deseable.
- Potencial de expansión: Con el amplio terreno y las modernas instalaciones, esta finca tiene un gran potencial de desarrollo.

¡Programe una visita hoy mismo! Estaremos encantados de concertar una cita para que usted pueda ver esta extraordinaria propiedad, ya sea en persona o a través de visita virtual. No se pierda esta oportunidad única de invertir en una de las empresas más lucrativas y de menor riesgo de Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín

### Piscina

Private

### Jardín

Private

Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Norte  
Sureste  
noroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
More Than One  
Covered