



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Finca - Cortijo à vendre à Velez-Málaga

1 225 000 €

Référence: R4395175 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 17 298m² Construite: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Plantation rentable de mangues, d'avocats, d'agrumes et de fruits de la passion à Vélez-Málaga, Andalousie - L'occasion d'un investissement parfait ! Située au cœur du climat subtropical de Vélez-Málaga, cette finca unique offre une plantation florissante et une opportunité exceptionnelle de revenus annuels garantis. La propriété se trouve à seulement 5 minutes du centre historique de Vélez-Málaga, à 15 minutes des superbes plages de Torre del Mar et à seulement 40 minutes de la ville de Málaga et de son aéroport international. Caractéristiques de la propriété : - Maison principale entièrement rénovée : Conçue dans un style loft moderne, cette maison de grande qualité est dotée d'une disposition spacieuse et ouverte, avec une cuisine accueillante, une salle à manger et un salon doté d'une charmante cheminée. - Suite principale : Profitez d'une luxueuse salle de bains attenante dotée de deux lavabos, d'une douche à l'italienne et de finitions haut de gamme. - Deuxième pièce : Il s'agit actuellement d'une buanderie avec un espace de rangement, un lave-linge, un sèche-linge et des toilettes pour les invités. - Climatisation : L'air conditionné et les fenêtres à double vitrage assurent le confort tout au long de l'année. - Vie en plein air : Une grande terrasse, une cuisine extérieure en cours de construction, un jacuzzi et la possibilité d'ajouter une piscine hors sol font de cette maison un lieu idéal pour se détendre et recevoir. Plantation florissante à rendement garanti : - Manguiers : 950 arbres à maturité (Keitt, Kent, Irwin and Austin) - Avocats : 200 arbres Hass matures et 150 jeunes arbres Hass - Fruit de la passion : 140 arbres - Agrumes : 160 citronniers - La finca dispose de machines de pointe pour la récolte et l'entretien des arbres, y compris un système d'irrigation automatique ultramoderne et de nouvelles canalisations. Approvisionnement en eau et durabilité : - La propriété possède sa propre source d'eau avec un réservoir de stockage d'un million de litres. - En outre, elle bénéficie d'un contrat d'approvisionnement en eau garantissant 2 à 3 millions de litres par an pour les 15 prochaines années. Un système de récupération des eaux de pluie renforce encore la durabilité de la finca. Maison d'hôtes pour un revenu supplémentaire : - La maison d'hôtes entièrement rénovée comprend un espace de vie confortable avec une cheminée, une petite cuisine, une chambre spacieuse avec une salle de bain attenante, et peut être louée pour un revenu supplémentaire ou utilisée pour les invités et la famille. - NOUVEAU : 14 panneaux solaires et des batteries de 15 kW garantissent une facture d'électricité de 0 € !!!! Pourquoi cette finca est l'investissement idéal : - Peu d'entretien et des rendements élevés : Avec un minimum de travail et une vente garantie des récoltes, cette finca fournit un revenu sûr, durable et à long terme. - Situation privilégiée : La proximité de la propriété avec Malaga, Torre del Mar et d'autres zones clés la rend très désirable. - Potentiel d'expansion : Avec son terrain spacieux et ses installations modernes, cette finca a un grand potentiel de développement. Planifiez une visite dès aujourd'hui ! Nous serions ravis d'organiser un rendez-vous pour que vous puissiez voir cette extraordinaire propriété, que ce soit en personne ou par le biais d'une visite virtuelle. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans l'une des entreprises les plus lucratives et les moins risquées d'Andalousie !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Nord	Cheminée
Télévision par satellite	Sud-Est	
Pièce de stockage	Nord Ouest	
Salle de bain		
Double vitrage		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
	Pays	
	Pueblo de montagne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Aménagé	Téléphone d'entrée	Plus d'un Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Luxe	
	Contemporain	