



## Finca - Cortijo till salu i Velez-Málaga

1 225 000 €

Referens: R4395175   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 17 298m<sup>2</sup>   Bygga: 934m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Lönsam mango-, avokado-, citrus- och passionsfruktsplantage i Vélez-Málaga, Andalusien - din perfekta investeringsmöjlighet!

Denna unika finca ligger i hjärtat av det subtropiska klimatet i Vélez-Málaga och erbjuder en blomstrande plantage och en exceptionell möjlighet till garanterad årlig inkomst. Fastigheten ligger bara 5 minuter från Vélez-Málagas historiska centrum, 15 minuter från Torre del Mar's fantastiska stränder och bara 40 minuter från Málaga stad och dess internationella flygplats.

Fastighetens egenskaper:

- Helt renoverat huvudhus: Detta högkvalitativa hem är designat i en modern loftstil och har en rymlig, öppen planlösning med ett inbjudande kök, matplats och vardagsrum med en charmig öppen spis.
- Master-svit: Njut av ett lyxigt badrum med dubbla handfat, duschkabin och förstklassiga ytbehandlingar.
- Andra rummet: För närvarande en tvättstuga med förvaringsutrymme, tvättmaskin, torktumlare och en gästtoalett.
- Klimatkontroll: Luftkonditionering i hela huset och dubbelglasade fönster garanterar komfort året runt.
- Utomhusvistelse: En stor terrass, utomhuskök under konstruktion, jacuzzi och möjlighet att lägga till en ovanjordisk pool gör detta hem idealiskt för avkoppling och underhållning.

Blomstrande plantage med garanterad avkastning:

- Mangoträd: 860 fullt mogna träd (Kent, Keitt, Irwin och Osteen)
- Avokadoträd: 200 mogna Hass-träd och 150 unga Hass-träd
- Passionsfrukt: 120 träd
- Citrus: 160 citronträd
- Fincan har toppmoderna maskiner för skörd och underhåll av träden, inklusive ett toppmodernt automatiskt bevattningssystem och nya rörledningar.

Vattenförsörjning och hållbarhet:

- Fastigheten har sin egen vattenkälla med en lagringstank på 1 miljon liter.
- Dessutom har man ett vattenavtal som garanterar 2-3 miljoner liter per år under de kommande 15 åren. Ett system för uppsamling av regnvatten förbättrar ytterligare fincas hållbarhet.

Gästhus för extra inkomst:

- Det helt renoverade gästhuset har ett mysigt vardagsrum med öppen spis, ett litet kök, ett rymligt sovrum med eget badrum och kan hyras ut för extra inkomster eller användas för gäster och familj.

Varför denna Finca är den perfekta investeringen:

- Lågt underhåll och hög avkastning: Med minimalt arbete och en garanterad försäljning av grödor ger denna finca en säker, långsiktig och hållbar inkomst.
- Förstklassigt läge: Fastighetens närhet till Málaga, Torre del Mar och andra viktiga områden gör den mycket eftertraktad.
- Expansionspotential: Med den rymliga marken och de moderna anläggningarna har denna finca stor potential för vidare utveckling.

Schemalägg en visning idag! Vi skulle vara glada att ordna ett möte för dig att se denna extraordinära fastighet, antingen personligen eller via virtuell turné. Missa inte denna en gång i livet möjlighet att investera i en av de mest lukrativa, lågriskprojekten i Andalusien!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Gästlägenhet

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder  
Norr  
Sydöst  
nordväst

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Land  
Bergspueblo  
möbel  
Fullmöblerad  
säkerhet  
Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Investering  
Lyx  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Mer än en  
Täckt